

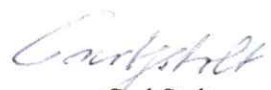
Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Gäddans samfällighetsförening onsdagen den 26 februari 2026

1. Stämman öppnas.
2. Lars Edman (nr 28) väljs till ordförande för stämman.
3. Carl Stolt (nr 40) utses till protokollförare.
4. Styrelsens förslag till dagordning (bilaga 1) fastställs.
5. Ordföranden redovisar hur kallelse till årsmötet har skett varvid antecknades att kallelse utgått mer än 14 dagar före stämman samt att redovisningshandlingar, budget och förslag till debiteringslängd funnits tillgängliga för granskning i föreskriven ordning, varefter stämman beslutar att kallelse utgått i föreskriven ordning samt att stämman därmed är behörigen utlyst.
6. Kai Munch (nr 10) och Birgitta Nordén (nr 7) utses till justeringsmän tillika rösträknare.
7. På stämman representerade fastigheter och närvarande medlemmar förtecknas, se (bilaga 2).
8. Lars Edman föredrar Styrelsens verksamhetsberättelse för 2025, vilken därefter med godkännande läggs till handlingarna.
9. Styrelsen (genom Lars Edman) föredrar årsredovisningen för verksamhetsåret 2025 (bokslutet) varefter stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen och däri gjorda dispositioner till handlingarna.
10. Revisorns Pia Siljeklint revisionsberättelse för verksamheten under 2025 föredras varefter denna läggs till handlingarna.
11. Stämman beslutar att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.
12. Styrelsen (genom Lars Edman) framlägger förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2026 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag varvid förslaget sammanfattas enligt följande
Budgeterade utgifter/kostnader exkl avskrivningar: 448 000 kr
Budgeterade intäkter: 715 000 kr
Behov av uttaxering från deläggande fastigheter: 630 000 kr varvid antecknas att budgeterat överskott erfordras för att möta kommande behov av underhåll och reparationer av anläggningen.
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag till budget.
13. Styrelsen framlägger förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2026 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag till budget, innebärande bl.a. att utdebitering skall ske med sammanlagt 10 0000 kr per fastighet att – utan anmaning – erläggas med 5 000 kr senast den 31 mars 2026 och 5 000 kr den 30 oktober 2026.
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag och fastställer därmed föreningens debiteringslängd i enlighet med Styrelsens förslag (bilaga 3).

14. Stämman beslutar att fastställa ersättning till Styrelsen med sammanlagt 20 000 kronor, vilket sker genom nedsättning av årsavgiften för året, att fördelas enligt Styrelsens gottfinnande med ett belopp som för varje förtroendevald inte får överstiga årsavgiften för en fastighet.
15. Valberedningen (Per Siljeklint) förslag till val till styrelsen intill nästa ordinarie föreningsstämma föredras enligt följande
- Omval av Lars Edman (nr. 28) som Styrelsens ordförande för 1 år;
 - Omval av Tomas Larsson (nr. 47) och Anders Ekholm (nr. 37) som ordinarie ledamöter för 2 år samt
- Omval av Magnus Gofeng (nr. 36) som suppleant för 2 år
- Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.
16. Ordföranden föreslår att Pia Siljeklint (nr. 8) väljs som revisor för ett år. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
- Ordföranden föreslår att Lars Björklund (nr. 21) väljs som revisorssuppleant för ett år.
Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
17. Stämman beslutar att välja Per Siljeklint (nr. 8) samt François Anougba (nr 39) till valberedning till valberedning för ett år.
18. Inkommen motion samt Styrelsens yttrande i anslutning därtill (bilaga 4 – 5) föredras och diskuteras. Stämman beslutar därefter i enlighet med Styrelsens yttrande.
19. Lars Edman tillkännager, att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida (webbplats) och skickas ut via föreningens e-postlista inom 14 dagar eller senast den 12 mars 2026.
20. Ordföranden Lars Edman förklarar stämman – som pågått kl. 19:05 till 20:05 – för avslutad.

Lund 2026-02-26


Lars Edman


Carl Stolt

Justeras:


Birgitta Nordin


Kai Munch

Bilaga 1

KALLELSE

TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA I GÄDDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: torsdagen den 26 februari 2026 kl 19.00

Plats: Hubertusskolan, matsalen

Förslag till Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Föredragning av bokslut samt resultat- och balansräkning samt godkännande av dessa
10. Revisionsberättelsen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för verksamhetsåret 2026
Styrelsens förslag: oförändrad avgift med 10 000 kr per fastighet och år.
13. Fastställande av debiteringslängd
14. Förslag och information från styrelsen
- Föreligger inte
15. Fastställande av ersättning till styrelsen
Förslag föreligger från medlem om höjning av ersättningen till 20 000 kr
16. Val ordförande för 1 år samt val av 2 styrelseledamöter och 1 suppleant vardera för 2 år
17. Val av revisor och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Motioner från medlemmarna med styrelsens yttrande, se bilaga 1
20. Övriga frågor
21. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
22. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse, bokslut med resultat- och balansräkning för 2025, revisionsberättelse samt budget och förslag till debiteringslängd för 2026 finns för granskning på föreningens hemsida <http://www.gaddan.org> senast två veckor före årsmötet

Styrelsen

FULLMAKT

Fullmakt för
att företräda undertecknad(e) på Gäddans Samfällighetsförenings årsstämma 2026.

Fastighet: Lund Jaktkortet

Gatuadress: Spårsnögatan nr

Ägare 1.....

Ägare 2.....

Förteckning

över närvarande medlemmar vid föreningsstämma i Gäddans Samfällighetsförening
(Lund Jaktkortet GA:1) den 26 februari 2026

Adress	Namn
Spårsnögatan 1	
Spårsnögatan 2	
Spårsnögatan 3	
Spårsnögatan 4	
Spårsnögatan 5	
Spårsnögatan 6	
Spårsnögatan 7	Birgitta Norden
Spårsnögatan 8	Peter Pia Sigekend
Spårsnögatan 9	
Spårsnögatan 10	Ugoi Mude
Spårsnögatan 11	
Spårsnögatan 12	
Spårsnögatan 13	
Spårsnögatan 14	
Spårsnögatan 15	
Spårsnögatan 16	
Spårsnögatan 17	
Spårsnögatan 18	
Spårsnögatan 19	Fredrik Håkan-Lundberg
Spårsnögatan 20	
Spårsnögatan 21	Lars Björklund
Spårsnögatan 22	
Spårsnögatan 23	
Spårsnögatan 24	Ulla Lennberg
Spårsnögatan 25	Ena Paulsson
Spårsnögatan 26	Andreas Waldén
Spårsnögatan 27	OLF Thorsell
Spårsnögatan 28	Urs Edman
Spårsnögatan 29	
Spårsnögatan 30	
Spårsnögatan 31	
Spårsnögatan 32	Hans Kneel
Spårsnögatan 33	Andr. H. Martinsson
Spårsnögatan 34	
Spårsnögatan 35	
Spårsnögatan 36	
Spårsnögatan 37	
Spårsnögatan 38	Francon
Spårsnögatan 39	
Spårsnögatan 40	Carl Stolt
Spårsnögatan 41	

Spårsnögatan 42	
Spårsnögatan 43	
Spårsnögatan 44	
Spårsnögatan 45	
Spårsnögatan 46	
Spårsnögatan 47	
Spårsnögatan 48	
Spårsnögatan 49	
Spårsnögatan 50	
Spårsnögatan 51	
Spårsnögatan 52	
Spårsnögatan 53	
Spårsnögatan 54	
Spårsnögatan 55	
Spårsnögatan 56	
Spårsnögatan 57	<i>Mang Gundersen</i>
Spårsnögatan 58	
Spårsnögatan 59	
Spårsnögatan 60	
Spårsnögatan 61	
Spårsnögatan 62	
Spårsnögatan 63	

Debiteringslängd

för Gäddans Samfällighetsförening, (Lund Jaktkortet GA 1), Lund för år 2026
(Lund Jaktkortet 2 – 63)

Fastställt på föreningsstämman den 26/2 2026.

Adress	Andel	Utdebitering kr	Adress	Andel	Utdebitering kr
Spårsnögatan 1	1/63	10 000	Spårsnögatan 33	1/63	10 000
Spårsnögatan 2	1/63	10 000	Spårsnögatan 34	1/63	10 000
Spårsnögatan 3	1/63	10 000	Spårsnögatan 35	1/63	10 000
Spårsnögatan 4	1/63	10 000	Spårsnögatan 36	1/63	10 000
Spårsnögatan 5	1/63	10 000	Spårsnögatan 37	1/63	10 000
Spårsnögatan 6	1/63	10 000	Spårsnögatan 38	1/63	10 000
Spårsnögatan 7	1/63	10 000	Spårsnögatan 39	1/63	10 000
Spårsnögatan 8	1/63	10 000	Spårsnögatan 40	1/63	10 000
Spårsnögatan 9	1/63	10 000	Spårsnögatan 41	1/63	10 000
Spårsnögatan 10	1/63	10 000	Spårsnögatan 42	1/63	10 000
Spårsnögatan 11	1/63	10 000	Spårsnögatan 43	1/63	10 000
Spårsnögatan 12	1/63	10 000	Spårsnögatan 44	1/63	10 000
Spårsnögatan 13	1/63	10 000	Spårsnögatan 45	1/63	10 000
Spårsnögatan 14	1/63	10 000	Spårsnögatan 46	1/63	10 000
Spårsnögatan 15	1/63	10 000	Spårsnögatan 47	1/63	10 000
Spårsnögatan 16	1/63	10 000	Spårsnögatan 48	1/63	10 000
Spårsnögatan 17	1/63	10 000	Spårsnögatan 49	1/63	10 000
Spårsnögatan 18	1/63	10 000	Spårsnögatan 50	1/63	10 000
Spårsnögatan 19	1/63	10 000	Spårsnögatan 51	1/63	10 000
Spårsnögatan 20	1/63	10 000	Spårsnögatan 52	1/63	10 000
Spårsnögatan 21	1/63	10 000	Spårsnögatan 53	1/63	10 000
Spårsnögatan 22	1/63	10 000	Spårsnögatan 54	1/63	10 000
Spårsnögatan 23	1/63	10 000	Spårsnögatan 55	1/63	10 000
Spårsnögatan 24	1/63	10 000	Spårsnögatan 56	1/63	10 000
Spårsnögatan 25	1/63	10 000	Spårsnögatan 57	1/63	10 000
Spårsnögatan 26	1/63	10 000	Spårsnögatan 58	1/63	10 000
Spårsnögatan 27	1/63	10 000	Spårsnögatan 59	1/63	10 000
Spårsnögatan 28	1/63	10 000	Spårsnögatan 60	1/63	10 000
Spårsnögatan 29	1/63	10 000	Spårsnögatan 61	1/63	10 000
Spårsnögatan 30	1/63	10 000	Spårsnögatan 62	1/63	10 000
Spårsnögatan 31	1/63	10 000	Spårsnögatan 63	1/63	10 000
Spårsnögatan 32	1/63	10 000			

Avgiften ovan skall - utan anmodan - erläggas enligt följande:

5000 kr den 31 mars 2026

5000 kr den 30 oktober 2026

Vid betalning senare än angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt lag.

Vid påminnelse utgår därutöver påminnelseavgift enligt lag och vid indrivningsåtgärder tillkommer lagstadgade indrivningskostnader.

Lund 2026-01-25

Gäddans Samfällighetsförening

Styrelsen

Ulf Thorsell

Lars Edman

Från: Gäddan <gaddan@gaddanssf.org> för Gäddan
Skickat: den 11 november 2025 16:58
Till: 47 Tomas Larsson; 37 Anders Ekholm; 36 Magnus Goffeng; 26 Andreas Waldén; 28 Lars Edman; 44 Gaby Doggett
Ämne: Fwd: Motion

Något att besluta om på styrelsemöte på söndag.
/Kalle

----- Forwarded message -----

Från: Ulf Thorsell <Ulf.Thorsell@outlook.com>
Date: sön 9 nov. 2025 kl 18:59
Subject: Motion
To: Gäddan <gaddan@gaddanssf.org>

Hej!

Tycker en skylt med förbjuden infart skulle sättas upp i gången längst i söder från parkeringen . Detta innan någon blir påkörd.

Här kör alltfler både budbilar och boende i andra delar som borde köra upp på framsidan. Passage i motsatt håll är sällsynt.

Hälsningar
Ulf i 27:an

YTTRANDE över motion

Styrelsen har under senare år med stigande bekymmer upplevt hur trafiken inom området tilltagit, inte enbart med budbilar och andra transportfordon utan även med boende. Farten är inte sällan för hög med hänsyn till områdets karaktär och att barn finns på gång- och körvägarna. Vi har även noterat att viss genomfartstrafik förekommer i de smalaste gång- och körvägarna vid förrådsbyggnaderna, vilket är särskilt svårt att förstå.

Vi konstaterar vidare att det inom området tidigare har förekommit vissa avspärningar, vilka tidigare använts för att hindra genomfartstrafik och trafik vid förrådsbyggnaderna, men att dessa inte nyttjats på mer än 30 år och togs bort helt vid den asfaltering som skedde för ca 15 år sedan. Vi anser inte att det idag är möjlig att åter installera sådana hinder, eftersom såväl räddningstjänst som PostNord/Citymail med all sannolikhet skulle ha rimliga invändningar. Styrelsen har i tidigare diskussion stannat för att försöka hantera saken genom farthinder på två ställen, vilket tyvärr inte alla fordonsförare respekterar.

Styrelsen har nu med anledning av motionen på nytt diskuterat frågan och det som nu ligger närmast till hands är att i samverkan med kommunen försöka få till stånd en lokal trafikföreskrift om "gångfartsområde" för vårt område i sin helhet eventuellt i förening med bestämmelse om "förbjuden genomfart" framför allt från parkeringen längs Jaktmarksgatan till fastigheterna med garageplatser mot Hubertus. Kontakt har därför under december 2025 tagits med Lunds kommun i denna fråga, eftersom en lokal trafikföreskrift krävs för att kunna begränsa hastigheterna.

Styrelsen föreslår därför att föreningsstämman ger Styrelsen uppdrag att – om möjligt i samverkan med Lunds kommun – med förändrade trafikregler inom området försöka hantera det påtalade problemet med lokal trafikföreskrift om gångfartsområde tillsammans med beslut om förbjuden genomfart alternativt förbjuden infart.

2026-01-25

Styrelsen