

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Gäddans samfällighetsförening onsdagen den 12 februari 2025

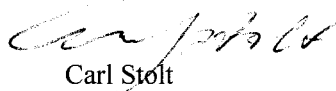
1. Stämman öppnas.
2. Lars Edman (nr 28) väljs till ordförande för stämman.
3. Carl Stolt (nr 40) utses till protokollförare.
4. Styrelsens förslag till dagordning (bilaga 1) fastställs.
5. Ordföranden redovisar hur kallelse till årsmötet har skett varvid antecknades att kallelse utgått mer än 14 dagar före stämman samt att redovisningshandlingar, budget och förslag till debiteringslängd funnits tillgängliga för granskning i föreskriven ordning, varefter stämman beslutar att kallelse utgått i föreskriven ordning och att stämman är behörigen utlyst.
6. Kai Munch (nr 10) och Bengt Lundin (nr 3) utses till justeringsmän tillika rösträknare.
7. På stämman representerade fastigheter och närvarande medlemmar förtecknas, se (bilaga 2).
8. Lars Edman föredrar Styrelsens verksamhetsberättelse för 2024, vilken därefter med godkännande läggs till handlingarna.
9. Styrelsen (genom Lars Edman) föredrar årsredovisningen för verksamhetsåret 2024 (bokslutet) varefter stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen och däri gjorda dispositioner till handlingarna.
10. Revisorn Pia Siljeklint föredrar revisionsberättelsen för verksamheten under 2024 varefter denna läggs till handlingarna.
11. Stämman beslutar att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.
12. Styrelsen (genom Lars Edman) framlägger förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2025 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag (bilaga 3) varefter förslaget sammanfattas enligt följande
Budgeterade utgifter/kostnader: 441 000 kr
Budgeterade intäkter: 640 000 kr
Behov av uttaxering från delägande fastigheter: 630 000 kr varvid antecknas att budgeterat överskott erfordras för att möta kommande behov av underhåll och reparationer av anläggningen.
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag till budget.
13. Styrelsen framlägger förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2025 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag till budget, innebärande bl.a. att utdebitering skall ske med sammanlagt 10 0000 kr per fastighet att – utan anmaning – erläggas med 5 000 kr senast den 31 mars 2025 och 5 000 kr den 31 oktober 2025.
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag och fastställer därmed föreningens debiteringslängd i enlighet med Styrelsens förslag (bilaga 4).

14. Stämman beslutar att fastställa ersättning till Styrelsen med sammanlagt 15 000 kronor, vilket sker genom nedsättning av årsavgiften för året, att fördelas enligt Styrelsens gottfinnande med ett belopp som för varje förtroendevald inte får överstiga årsavgiften för en fastighet.
15. Ordföranden Lars Edman föredrar valberedningens förslag till val till styrelsen intill nästa ordinarie föreningsstämma enligt följande
- Omval av Lars Edman (nr. 28) som styrelsens ordförande för 1 år;
 - Omval av Carl Stolt (nr. 40) och Andreas Waldén (nr. 26) som ordinarie ledamöter för 2 år samt
- Omval av Gaby Doggett (nr. 44) som suppleant för 2 år
- Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.
16. Valberedningen föreslår att Pia Siljeklint (nr. 8) väljs som revisor för ett år. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
- Valberedningen föreslår att Lars Björklund (nr. 21) väljs som revisorssuppleant för ett år. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
17. Stämman beslutar att välja Per Siljeklint (nr. 8) till valberedning för ett år med rätt att adjungera lämplig person till valberedningen.
18. Några motioner förekommer inte.
19. Lars Edman tillkännager, att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida (webbplats) och skickas ut via föreningens e-postlista inom 14 dagar eller senast den 26 februari 2025.
20. Lars Edman förklarar stämman – som pågått kl. 19:05 till 20:00 – för avslutad.

Lund 2025-02-12

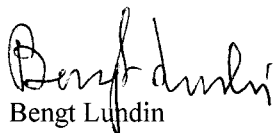


Lars Edman



Carl Stolt

Justeras:



Bengt Lundin



Kai Munch

KALLELSE

TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I GÄDDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: onsdagen den 12 februari 2025 kl 19.00

Plats: Hubertusskolan, matsalen

Förslag till Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Föredragning av bokslut samt resultat- och balansräkning samt godkännande av dessa
10. Revisionsberättelsen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för verksamhetsåret 2025
Styrelsens förslag: På grund av allmänt ökande kostnadsläge, framtida behov av underhållsarbeten m.m. liksom svårigheterna för en samfällighetsförening att låna i bank, föreslår styrelsen en höjning av avgiften till 10 000 kr per fastighet och år.
13. Fastställande av debiteringslängd
14. Förslag och information från styrelsen
 - Föreligger inte
15. Fastställande av ersättning till styrelsen
16. Val ordförande för 1 år samt val av 2 styrelseledamöter och 1 suppleant vardera för 2 år
17. Val av revisor och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Motioner från medlemmarna; Föreligger inte
20. Övriga frågor
21. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
22. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse, bokslut med resultat- och balansräkning för 2024, revisionsberättelse samt budget och förslag till debiteringslängd för 2025 finns för granskning på föreningens hemsida <http://www.gaddan.org> senast två veckor före årsmötet

Styrelsen

FULLMAKT

Fullmakt för
 att företräda undertecknad(e) på Gäddans Samfällighetsförenings årsstämma 2025.

Fastighet: Lund Jaktkortet

Gatuadress: Spårsnögatan nr

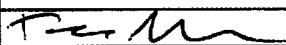
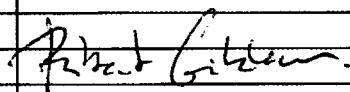
Ägare 1.....

Ägare 2.....

Förteckning

över närvarande medlemmar vid föreningsstämma i Gäddans Samfällighetsförening
(Lund Jaktkortet GA:1) den 12 februari 2025

Adress	Namn
Spårsnögatan 1	Birgitta Sandestig Victor
Spårsnögatan 2	
Spårsnögatan 3	Bert Lundin
Spårsnögatan 4	
Spårsnögatan 5	Olle Alen
Spårsnögatan 6	
Spårsnögatan 7	
Spårsnögatan 8	Ulf Öjebom
Spårsnögatan 9	
Spårsnögatan 10	Per Erik
Spårsnögatan 11	
Spårsnögatan 12	
Spårsnögatan 13	
Spårsnögatan 14	
Spårsnögatan 15	
Spårsnögatan 16	
Spårsnögatan 17	
Spårsnögatan 18	
Spårsnögatan 19	
Spårsnögatan 20	
Spårsnögatan 21	Lars B-P
Spårsnögatan 22	Börn Eriksson
Spårsnögatan 23	
Spårsnögatan 24	Ulla Sundberg
Spårsnögatan 25	Erik P.
Spårsnögatan 26	
Spårsnögatan 27	Ulf Thun
Spårsnögatan 28	Ulf Thun
Spårsnögatan 29	
Spårsnögatan 30	
Spårsnögatan 31	
Spårsnögatan 32	Gunnar O Håns Knall
Spårsnögatan 33	Ulf Thun
Spårsnögatan 34	
Spårsnögatan 35	
Spårsnögatan 36	
Spårsnögatan 37	Anders Eriksson
Spårsnögatan 38	Ulf Thun
Spårsnögatan 39	
Spårsnögatan 40	Carl Sjö
Spårsnögatan 41	

Spårsnögatan 42	
Spårsnögatan 43	
Spårsnögatan 44	
Spårsnögatan 45	
Spårsnögatan 46	
Spårsnögatan 47	
Spårsnögatan 48	
Spårsnögatan 49	
Spårsnögatan 50	
Spårsnögatan 51	
Spårsnögatan 52	
Spårsnögatan 53	
Spårsnögatan 54	
Spårsnögatan 55	
Spårsnögatan 56	
Spårsnögatan 57	
Spårsnögatan 58	
Spårsnögatan 59	
Spårsnögatan 60	
Spårsnögatan 61	
Spårsnögatan 62	
Spårsnögatan 63	

Gäddans Samfällighetsförening

Budget för 2025

Konto	Rörelsens intäkter	Beskrivning	SEK	Anmärkning
3900	Intäkter	Medlemsavgifter 63 x 10000:- = Arbetsdagar Räntor	630000 5000 5000	
Totalt			640000	
	Kostnader	Beskrivning		
5120	Belysning - stolpar, bodar och garage	Elförsörjning, underhåll/reparationer på elnät och belysning	60000	
5160	Sophantering	Sopavgifter & underhåll	90000	
5165	Grönytor och rabatter	Gräsklippning, trädbeskrning, röjning & nyplantering.	60000	
5170	Ledningssystem	Underhåll/förnyelse i system för dagvatten, dräneringar samt rör för TV och bredband	90000	
5172	Garage och gångytor	Underhåll av garagebyggnader, hårdgjorda gångytor, kantsten, parkeringsplatser samt snöröjning/sopning	50000	
5173	Lekplats	Underhåll av lekplats, lekredskap och besiktning	5000	
5193	Försäkring	Brand, inbrott, vatten och maskinskada, ledning och elinstallation, ansvarsförsäkring och rättskydd + självrisk	6000	
5461	Administration	Styrelsearvode, bokföring, bankkostnader, hemsida, dataarkiv, lokalhyra och kostnader i samband med arbetsdagar	45000	
	Rörelsens kostnader		-406000	
8410	Lån	Räntor	-35000	
	Årets resultat		199000	

Debiteringslängd

för Gäddans Samfällighetsförening, (Lund Jaktkortet GA 1), Lund för år 2025

(Lund Jaktkortet 2 – 64)

Fastställd på föreningsstämman den 12/2 2025.

Adress	Andel	Utdebitering kr	Adress	Andel	Utdebitering kr
Spårsnögatan 1	1/63	10 000	Spårsnögatan 33	1/63	10 000
Spårsnögatan 2	1/63	10 000	Spårsnögatan 34	1/63	10 000
Spårsnögatan 3	1/63	10 000	Spårsnögatan 35	1/63	10 000
Spårsnögatan 4	1/63	10 000	Spårsnögatan 36	1/63	10 000
Spårsnögatan 5	1/63	10 000	Spårsnögatan 37	1/63	10 000
Spårsnögatan 6	1/63	10 000	Spårsnögatan 38	1/63	10 000
Spårsnögatan 7	1/63	10 000	Spårsnögatan 39	1/63	10 000
Spårsnögatan 8	1/63	10 000	Spårsnögatan 40	1/63	10 000
Spårsnögatan 9	1/63	10 000	Spårsnögatan 41	1/63	10 000
Spårsnögatan 10	1/63	10 000	Spårsnögatan 42	1/63	10 000
Spårsnögatan 11	1/63	10 000	Spårsnögatan 43	1/63	10 000
Spårsnögatan 12	1/63	10 000	Spårsnögatan 44	1/63	10 000
Spårsnögatan 13	1/63	10 000	Spårsnögatan 45	1/63	10 000
Spårsnögatan 14	1/63	10 000	Spårsnögatan 46	1/63	10 000
Spårsnögatan 15	1/63	10 000	Spårsnögatan 47	1/63	10 000
Spårsnögatan 16	1/63	10 000	Spårsnögatan 48	1/63	10 000
Spårsnögatan 17	1/63	10 000	Spårsnögatan 49	1/63	10 000
Spårsnögatan 18	1/63	10 000	Spårsnögatan 50	1/63	10 000
Spårsnögatan 19	1/63	10 000	Spårsnögatan 51	1/63	10 000
Spårsnögatan 20	1/63	10 000	Spårsnögatan 52	1/63	10 000
Spårsnögatan 21	1/63	10 000	Spårsnögatan 53	1/63	10 000
Spårsnögatan 22	1/63	10 000	Spårsnögatan 54	1/63	10 000
Spårsnögatan 23	1/63	10 000	Spårsnögatan 55	1/63	10 000
Spårsnögatan 24	1/63	10 000	Spårsnögatan 56	1/63	10 000
Spårsnögatan 25	1/63	10 000	Spårsnögatan 57	1/63	10 000
Spårsnögatan 26	1/63	10 000	Spårsnögatan 58	1/63	10 000
Spårsnögatan 27	1/63	10 000	Spårsnögatan 59	1/63	10 000
Spårsnögatan 28	1/63	10 000	Spårsnögatan 60	1/63	10 000
Spårsnögatan 29	1/63	10 000	Spårsnögatan 61	1/63	10 000
Spårsnögatan 30	1/63	10 000	Spårsnögatan 62	1/63	10 000
Spårsnögatan 31	1/63	10 000	Spårsnögatan 63	1/63	10 000
Spårsnögatan 32	1/63	10 000			

Avgiften ovan skall - utan anmodan - erläggas enligt följande:

5000 kr den 31 mars 2025

5000 kr den 31 oktober 2025

Vid betalning senare än angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt lag.

Vid påminnelse utgår därutöver påminnelseavgift enligt lag och vid indrivningsåtgärder tillkommer lagstadgade indrivningskostnader.

Lund 2025-02-12

Gäddans Samfällighetsförening

Styrelsen