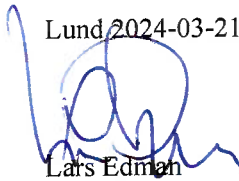


Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Gäddans samfällighetsförening torsdagen den 21 mars 2024

1. Stämman öppnas.
2. Lars Edman (nr 28) väljs till ordförande för stämman.
3. Carl Stolt (nr 40) utses till protokollförare.
4. Styrelsens förslag till dagordning (bilaga 1) fastställs.
5. Ordföranden redovisar hur kallelse till årsmötet har skett varvid antecknades att kallelse utgått mer än 14 dagar före stämman samt att redovisningshandlingar, budget och förslag till debiteringslängd funnits tillgängliga för granskning i föreskriven ordning, varefter stämman beslutar att kallelse utgått i föreskriven ordning och att stämman är behörigen utlyst.
6. Kai Munch (nr 10) och Bengt Lundin (nr 3) utses till justeringsmän tillika rösträknare.
7. På stämman representerade fastigheter och närvarande medlemmar förtecknas, se (bilaga 2).
8. Lars Edman föredrar Styrelsens verksamhetsberättelse för 2023, vilken därefter med godkännande läggs till handlingarna.
9. Styrelsen (genom Lars Edman) föredrar årsredovisningen för verksamhetsåret 2023 (bokslutet) varefter stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen och därigenom gjorda dispositioner till handlingarna.
10. Revisorn Pia Siljeklint föredrar revisionsberättelsen för verksamheten under 2023 varefter denna läggs till handlingarna.
11. Stämman beslutar att bevilja Styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.
12. Styrelsen (genom Lars Edman) framlägger förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för 2024 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag (bilaga 3) varefter förslaget sammanfattas enligt följande
Budgerade utgifter/kostnader: 542 625 kr
Intäkter: 542 625 kr
Behov av uttaxering från medlemmarna: 527 625 kr eller 8 375 kr per medlem/fastighet
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag till budget.
13. Styrelsen framlägger förslag till debiteringslängd för verksamhetsåret 2024 i enlighet med av Styrelsen före stämman för granskning utlagt förslag innebärande bl.a. att utdebitering skall ske med sammanlagt 8 375 kr inkl moms att – utan anmaning – erläggas med 4 200 kr senast den 30 april 2024 och 4 175 kr den 30 oktober 2024.
Stämman beslutar att godkänna Styrelsens förslag och fastställer därmed föreningens debiteringslängd i enlighet med Styrelsens förslag (bilaga 4).
14. Styrelsen informerar i enlighet med dagordningen
 - a. att ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet har godkänts och vunnit laga kraft;

- b. att föreningen i följd härav beslutat att ta över ansvaret för avfalls- och återvinningskostnaden i förhållande till Lunds Renhållningsverk;
 - c. att sopbehållarna inom kort kommer att placeras i två nyanlagda "sophagar", en mot Hubertusskolan och en mot Jaktmarksvägen;
 - d. att offerter begärts in på inrättande av anläggning för laddning av eldrivna fordon och
 - e. att styrelsen kommer att kalla till en extra stämma för att fatta beslut om sådan anläggning och finansieringen.
 - f. Information lämnas även om att föreningens momsplikt för närvarande är oklar efter en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen
15. Stämman beslutar att fastställa ersättning till Styrelsen med sammanlagt 15 000 kronor, vilket sker genom nedsättning av årsavgiften för året, att fördelas enligt Styrelsens gottfinnande med ett belopp som för varje förtroendevald inte får överstiga årsavgiften för en fastighet.
16. Valberedningen genom Per Siljeklint (nr 8) föredrar sitt förslag till val till styrelsen enligt följande
- Omval av Lars Edman (nr. 28) som styrelsens ordförande för 1 år;
 - Omval av Anders Ekholm (nr. 37) och Tomas Larsson (nr. 47) som ordinarie ledamöter för 2 år samt
- Omval av Magnus Goffeng (nr. 36) som suppleant för 2 år
- Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag.
17. Valberedningen föreslår att Pia Siljeklint (nr. 8) väljs som revisor för ett år. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
- Valberedningen föreslår att Lars Björklund (nr. 21) väljs som revisorssuppleant för ett år. Stämman beslutar i enlighet med förslaget.
18. Stämman beslutar att välja Per Siljeklint (nr. 8) till valberedning för ett år med rätt att adjungera lämplig person till valberedningen.
19. Några motioner förekommer inte.
20. Lars Edman tillkännager, att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida (webbplats) och skickas ut via föreningens e-postlista senast den 4 april 2024.
21. Lars Edman förklarar stämman – som pågått kl. 19:05 till 20:00 – för avslutad.

Lund 2024-03-21


Lars Edman


Carl Stolt

Justeras:


Bengt Lundin


Kai Munch

Bilaga 1

KALLELSE

TILL ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA I GÄDDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tid: torsdagen den 21 mars 2024 kl 19.00

Plats: Hubertusskolan, matsalen

Förslag till Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Föredragning av bokslut samt resultat- och balansräkning samt godkännande av dessa
10. Revisionsberättelsen
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) för verksamhetsåret 2023
Styrelsens förslag: oförändrad utdebitering med tillägg för sophanteringskostnader på sammanlagt 6 700 kr, men med tillägg av 25% moms; totalt 8 375 kr med de osäkerhetsfaktorer som redovisas nedan vid punkt 14
13. Fastställande av debiteringslängd
14. Förslag och information från styrelsen
 - information om omprövningen av anläggningsbeslutet och
 - information om planering med avseende på genomförandet av beslutet (laddmöjligheter och sophanteringen)
15. Fastställande av ersättning till styrelsen
16. Val ordförande för 1 år samt val av 2 styrelseledamöter och 1 suppleant för 2 år
17. Val av revisor och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Motioner från medlemmarna; Föreligger inte
20. Övriga frågor
21. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
22. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse, bokslut med resultat- och balansräkning för 2023, revisionsberättelse samt budget och förslag till debiteringslängd för 2024 finns för granskning på föreningens hemsida <http://www.gaddan.org> senast två veckor före årsmötet

Styrelsen

LS

FULLMAKT

Fullmakt för
att företräda undertecknad(e) på Gäddans Samfällighetsförenings årsstämma 2024.

Fastighet: Lund Jaktkortet

Gatuadress: Spårnögatan nr

Ägare 1.....

Ägare 2.....

Förteckning

över närvarande medlemmar vid föreningsstämma i Gäddans Samfällighetsförening
(Lund Jaktkortet GA:1) den 21 mars 2024

Adress	Namn
Spårsnögatan 1	Birgitta Sandestig Di Ctor
Spårsnögatan 2	
Spårsnögatan 3	Bengt Lundin
Spårsnögatan 4	Fredrik Åkerman
Spårsnögatan 5	
Spårsnögatan 6	
Spårsnögatan 7	
Spårsnögatan 8	Pia & Per Sjöström
Spårsnögatan 9	
Spårsnögatan 10	Klas Lund
Spårsnögatan 11	
Spårsnögatan 12	
Spårsnögatan 13	
Spårsnögatan 14	
Spårsnögatan 15	
Spårsnögatan 16	Daniel Rydén
Spårsnögatan 17	Björg Trulsson
Spårsnögatan 18	
Spårsnögatan 19	
Spårsnögatan 20	
Spårsnögatan 21	
Spårsnögatan 22	Björn Gustaf
Spårsnögatan 23	
Spårsnögatan 24	Ulla Lundberg
Spårsnögatan 25	Erik Paulsson
Spårsnögatan 26	
Spårsnögatan 27	Ulf Thunberg
Spårsnögatan 28	Anders
Spårsnögatan 29	Kristian Cecher
Spårsnögatan 30	
Spårsnögatan 31	
Spårsnögatan 32	
Spårsnögatan 33	
Spårsnögatan 34	
Spårsnögatan 35	
Spårsnögatan 36	Ulf
Spårsnögatan 37	Anders Eklund
Spårsnögatan 38	Ulf
Spårsnögatan 39	
Spårsnögatan 40	Ulf
Spårsnögatan 41	Anders Eklund

Spårsnögatan 42	
Spårsnögatan 43	
Spårsnögatan 44	Gaby Duggott
Spårsnögatan 45	Malin Berglund / Kristin Almqvist
Spårsnögatan 46	
Spårsnögatan 47	Thomas Larsson
Spårsnögatan 48	
Spårsnögatan 49	
Spårsnögatan 50	Erling Johansson
Spårsnögatan 51	
Spårsnögatan 52	
Spårsnögatan 53	Leif Norling
Spårsnögatan 54	
Spårsnögatan 55	
Spårsnögatan 56	
Spårsnögatan 57	Robert C. Eriksson
Spårsnögatan 58	
Spårsnögatan 59	
Spårsnögatan 60	
Spårsnögatan 61	
Spårsnögatan 62	
Spårsnögatan 63	

Gäddans Samfällighetsförening

Budget för 2024

Konto	Rörelsens intäkter	Beskrivning	SEK	Anmärkning
3900	Intäkter	Medlemsavgifter 63 x 8375 = Arbetsdagar Räntor	527625 5000 10000	
Totalt			542625	
	Kostnader	Beskrivning		
5120	Belysning - stolpar, bodar och garage	Elförsörjning, underhåll/reparationer på elnät och belysning	35000	
5160	Sophantering	Löpande sopavgifter + investering & underhåll	250000	
5165	Grönytor och rabatter	Gräsklippning, trädbeskrning, röjning och nyplantering, trädgårdsredskap, underhåll redskap, drivmedel samt maskinhyra	60000	
5170	Ledningssystem	Underhåll/förnyelse i system för dagvatten, dräneringar samt rör för TV och bredband	90000	
5172	Garage och gångytor	Underhåll av garagebyggnader, hårdgjorda gångytor, kantsten, parkeringsplatser samt snöröjning/sopning	30000	
5173	Lekplats	Underhåll av lekplats, lekredskap och besiktning	0	
5193	Försäkring	Brand, inbrott, vatten och maskinskada, ledning och elinstallation, ansvarsförsäkring och rättskydd + självrisk	6000	
5461	Administration	Styrelsearvode, bokföring, bankkostnader, hemsida, dataarkiv, lokalhyra och kostnader i samband med arbetsdagar	36625	
	Rörelsens kostnader		-507625	
8410	Lån	Räntor	-35000	
	Årets resultat		0	

Debiteringslängd

för Gäddans Samfällighetsförening, (Lund Jaktkortet GA 1), Lund för år 2024
(Lund Jaktkortet 2 – 64)

Fastställd på föreningsstämman den 21/3 2024.

Adress	Andel	Utdebitering kr	Adress	Andel	Utdebitering kr
Spårsnögatan 1	1/63	8 375	Spårsnögatan 33	1/63	8 375
Spårsnögatan 2	1/63	8 375	Spårsnögatan 34	1/63	8 375
Spårsnögatan 3	1/63	8 375	Spårsnögatan 35	1/63	8 375
Spårsnögatan 4	1/63	8 375	Spårsnögatan 36	1/63	8 375
Spårsnögatan 5	1/63	8 375	Spårsnögatan 37	1/63	8 375
Spårsnögatan 6	1/63	8 375	Spårsnögatan 38	1/63	8 375
Spårsnögatan 7	1/63	8 375	Spårsnögatan 39	1/63	8 375
Spårsnögatan 8	1/63	8 375	Spårsnögatan 40	1/63	8 375
Spårsnögatan 9	1/63	8 375	Spårsnögatan 41	1/63	8 375
Spårsnögatan 10	1/63	8 375	Spårsnögatan 42	1/63	8 375
Spårsnögatan 11	1/63	8 375	Spårsnögatan 43	1/63	8 375
Spårsnögatan 12	1/63	8 375	Spårsnögatan 44	1/63	8 375
Spårsnögatan 13	1/63	8 375	Spårsnögatan 45	1/63	8 375
Spårsnögatan 14	1/63	8 375	Spårsnögatan 46	1/63	8 375
Spårsnögatan 15	1/63	8 375	Spårsnögatan 47	1/63	8 375
Spårsnögatan 16	1/63	8 375	Spårsnögatan 48	1/63	8 375
Spårsnögatan 17	1/63	8 375	Spårsnögatan 49	1/63	8 375
Spårsnögatan 18	1/63	8 375	Spårsnögatan 50	1/63	8 375
Spårsnögatan 19	1/63	8 375	Spårsnögatan 51	1/63	8 375
Spårsnögatan 20	1/63	8 375	Spårsnögatan 52	1/63	8 375
Spårsnögatan 21	1/63	8 375	Spårsnögatan 53	1/63	8 375
Spårsnögatan 22	1/63	8 375	Spårsnögatan 54	1/63	8 375
Spårsnögatan 23	1/63	8 375	Spårsnögatan 55	1/63	8 375
Spårsnögatan 24	1/63	8 375	Spårsnögatan 56	1/63	8 375
Spårsnögatan 25	1/63	8 375	Spårsnögatan 57	1/63	8 375
Spårsnögatan 26	1/63	8 375	Spårsnögatan 58	1/63	8 375
Spårsnögatan 27	1/63	8 375	Spårsnögatan 59	1/63	8 375
Spårsnögatan 28	1/63	8 375	Spårsnögatan 60	1/63	8 375
Spårsnögatan 29	1/63	8 375	Spårsnögatan 61	1/63	8 375
Spårsnögatan 30	1/63	8 375	Spårsnögatan 62	1/63	8 375
Spårsnögatan 31	1/63	8 375	Spårsnögatan 63	1/63	8 375
Spårsnögatan 32	1/63	8 375			

Avgiften ovan skall - utan anmodan - erläggas enligt följande:

4200 kr den 30 april 2024

4175 kr den 31 oktober 2024

Vid betalning senare än angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt lag.

Vid påminnelse utgår därutöver påminnelseavgift enligt lag och vid indrivnings-
åtgärder tillkommer lagstadgade indrivningskostnader.

Lund 2024-03-21

Gäddans Samfällighetsförening

Styrelsen

L9.