



Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighet(er) som ansökan gäller, t.ex. Torp 1:2

Lund Jaktkortet 2 - Lund Jaktkortet 64

Kommun och län där fastigheten ligger, t.ex. Gävle Gävleborg

Lund, Skåne län

Vad vill ni få gjort?

Kryssa för den eller de åtgärder som stämmer bäst med det ni vill få gjort. Det går bra att ansöka om flera saker samtidigt. Beskriv också med egna ord på nästa sida.

- ☐ bilda en **ny fastighet** av en del av en fastighet (avstyckning)
 - ☐ Vi begär samtidigt att pantbrev i fastigheten (inteckningar, som säkerhet för lån) inte ska gälla i den nya fastigheten. (Vet ni inte om detta är aktuellt så reder vi ut det längre fram.)
 - ☐ **överföra mark** mellan fastigheter, flytta gränser (fastighetsreglering)
 - ☐ **slå ihop fastigheter** till en, om fastigheterna ägs av samma personer (sammanläggning)
 - ☐ **dela upp en fastighet som ägs av flera**, t.ex. för att få varsin ny fastighet (klyvning)
 - ☐ bilda en ny tredimensionell fastighet, **3D-fastighet**
-
- ☐ **skapa en rättighet** att använda ett utrymme, till exempel en väg, ledning eller brunn, **på någon annans fastighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
 - ☐ **ändra eller ta bort en rättighet** (officialservitut, fastighetsreglering)
-
- ☐ **utreda fastigheters gränser** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **utreda** vilka rättigheter och skyldigheter som gäller för ett **servitut** eller en **gemensamhetsanläggning** (fastighetsbestämning)
 - ☐ **märka ut gränser tydligare** och sätta fler gränsmarkeringar på marken, till exempel där gränsmarkeringar försvunnit (särskild gränsutmärkning)
-
- ☐ **skapa en rättighet för en anläggning** som redan finns eller som ni planerar att bygga, till exempel avlopp, väg, brygga eller brunn. Rättigheten ska göra det möjligt för ägarna till **flera fastigheter** att använda anläggningen och en skyldighet att gemensamt ta hand om den (gemensamhetsanläggning).
 - ☒ **ändra en gemensamhetsanläggning** (omprövning)
 - ☐ **bilda en samfällighetsförening** för att sköta den nya eller ändrade **gemensamhetsanläggningen** (Om ansökan gäller *enbart* att bilda samfällighetsförening finns en annan blankett som passar bättre.)

Beskriv närmare vad ni vill få gjort

Beskriv med egna ord så noga som möjligt vad ni vill få gjort och varför. Om ni inte får plats här går det bra att lägga till mer information på ett vanligt papper.

Omprövning av anläggningsbeslutet för Lund Jaktkortet GA:1, dels för tillskapande av avfalls- och återvinningsanläggning och dels för anpassning av anläggningen med tillskapande av laddmöjligheter för elfordon.

Bakgrund, närmare förutsättningar och utförande, se bilaga.

Markens användning och eventuella byggnader

Vad är syftet med de ändringar ni ansöker om? (Du kan sätta flera kryss.)

- | | |
|---|--|
| ☐ bygga privat bostadshus | ☐ utveckla allmän infrastruktur, t.ex. väg, järnväg, ledning (ej privatperson) |
| ☐ öka eller minska storleken på en privatägd fastighet (utan att bygga ny bostad) | ☒ gemensamt äga, använda och ta hand om t.ex. en avloppsledning eller enskild väg (gemensamhetsanläggning) |
| ☐ utveckla en kommersiellt eller offentligt ägd fastighet, t.ex. för industri eller bostäder | ☐ annat – vad? |
| ☐ utveckla eller ändra jordbruk eller skogsbruk | |
| ☐ utveckla samhällsservice, t.ex. skola, allmän plats, naturreservat | |

Ska ni bygga något nytt?

☐ Nej ☒ Ja. Om ja, vad?

Se bilaga

Dokument i ansökan

Kryssa för det ni skickar med i ansökan. Vilka dokument som behövs beror på vad ni ansöker om. Se avsnittet **Skicka in detta tillsammans med ansökan**

☐ kartskiss som tydliggör den önskade åtgärden

☒ fullmakt för ombud

☐ köpekontrakt, köpebrev eller gåvobrev

☒ dokument som visar behörighet att företräda en organisation

☐ överenskommelse eller avtal mellan ägare

☐ annat – vad?

☐ medgivande från make eller maka

☐ bygglov eller förhandsbesked

☐ strandskyddsdispens

Kostnader – vem ska betala?

Lantmäteriet tar betalt för allt arbete, från att ansökan har kommit in. Lantmäteriet bestämmer normalt vem som ska betala vad. Ni som är berörda kan också komma överens om hur ni delar på kostnaderna, här i ansökan eller senare.

Vill någon redan nu ta på sig att betala kostnaderna för Lantmäteriets arbete?

☒ Nej

☐ Ja, hela kostnaden för Lantmäteriets arbete ska betalas av (namn och fastighet):

Gäddans samfällighetsförening (716406-6578)

☒ Ja, vi har kommit överens om att dela kostnaderna så här:

Se bilaga

Om en organisation ska betala, vilken referens ska stå på fakturan?

Gäddans samfällighetsförening (716406-6578), ändring av anläggningsbeslut

Aktmottagare

När Lantmäteriets arbete är klart och vi fattat beslut skickar vi besluten till alla berörda. Därefter samlar vi alla dokument i ärendet till en akt, och skickar den med e-post till **en** utvald aktmottagare.

Vem ska vi skicka akten till? Namn och e-postadress:

Lars Edman, Spårsnögatan 28, 226 52 LUND

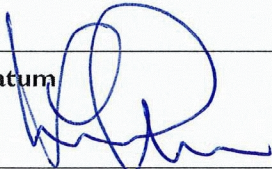
Om du inte kan ta emot akten med e-post, berätta det för handläggaren längre fram. Alla berörda privatpersoner kan i efterhand även se dokumenten i e-tjänsten Min sida på lantmateriet.se.

Kontaktuppgifter och underskrifter

Uppgifter om de sökande

Alla som står bakom ansökan ska **skriva under** den och fylla i sina kontaktuppgifter. Om alla inte får plats, lägg till uppgifter och underskrifter på ett vanligt papper. De som skriver under kallas för **sökande**. Om en fastighet ägs av flera tillsammans ska normalt **alla ägare** fylla i sina uppgifter och skriva under. Se även avsnittet **Vem ska göra ansökan?**

Om du är **ombud** för en sökande, fyll först i uppgifter om den du företräder, därefter uppgifter om dig själv. Vid ditt namn, skriv vem du är ombud för, och bifoga en fullmakt.

Fastighet Samtliga fastigheter inom Lund Jaktkortet GA:1 utom Lund Jaktkortet 50 (Spårsnögatan 45) Bilagor 3	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Lars Edman, enligt fullmakter	Personnummer eller organisationsnummer 580412-1456
Postadress Spårsnägatan 28, 226 52 LUND	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer dagtid (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete) 0705-945783	E-postadress lars.edman@larslaw.se
Underskrift och datum Lund 2023-02-22 	Namnförtydligande Lars Edman

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

Fortsättning – Uppgifter om de sökande

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

Fastighet	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer (flera om du har, till exempel mobiltelefon, bostad, arbete)	E-postadress
Underskrift och datum	Namnförtydligande

☐ Vi skickar med kontaktuppgifter till fler sökande på ett separat papper.

Uppgifter om andra berörda fastigheter, personer eller organisationer som de sökande känner till

Fyll i uppgifter om andra fastigheter, personer och organisationer som ni känner till kan bli berörda av det ni ansöker om. Det kan vara **fastighetsägare, köpare, ombud eller andra som har rättigheter på fastigheterna** (till exempel arrendator eller servitutshavare).

Ni behöver bara fylla i **uppgifter ni redan har eller lätt kan skaffa fram**, till exempel namn och telefonnummer och gärna fastighetsbeteckning. Lantmäteriet kommer också att utreda vilka andra som kan påverkas av ansökan och kontakta dem.

Vi använder uppgifterna för att ge information till de som berörs, och för att samla in den information vi behöver för att fatta beslut.

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Lund Jaktkortet GA:1	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel) Gäddans samfällighetsförening	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet) 716406-6578
Postadress c/o Lars Edman, Spårsnögatan 28, 226 52 LUND	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer 0705-945783	E-postadress lars.edman@larslaw.se

Fastighet (Om den berörda har en annan roll än fastighetsägare, skriv det, t.ex. "har servitut för väg".)	
Ägarens för- och efternamn (för organisation, skriv organisationens namn, kontaktperson och titel)	Personnummer eller organisationsnummer (om ni vet)
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefonnummer	E-postadress

☐ Vi skickar med kontaktuppgifter till fler berörda på ett separat papper.

Inledning

Det anläggningsbeslut som förvaltas av Gäddans samfällighetsförening beslutades av Fastighetsbildningsmyndigheten i Lund den 25 november 1975 (dnr 171/75) och registrerades den 29 januari 1976. Föreningen registrerades den 20 februari 1976. Anläggningen omfattar sammanfattningsvis garage, gårdsytor, belysning och ledningar m.m. i anslutning till delägande fastigheterna Lund Jaktkortet 2 – 64 med adresser Spårsnögatan 1 – 63 (63 fastigheter). Anläggningen benämns numera Lund Jaktkortet GA:1.

Vid anläggningens tillkomst har vare sig frågor om behov laddning av elfordon eller samhällets krav på källsortering och återvinning av avfall från fastigheterna varit kända eller på annat sätt kunnat beaktas.

Beslut om att ansöka om omprövning av anläggningsbeslutet i enlighet med vad som anförs nedan har fattats på extra stämma i samfällighetsföreningen.

Krav på källsortering och återvinning av avfall

När det gäller samhällets krav på källsortering och återvinning av avfall från fastigheterna har sådana krav överhuvudtaget inte funnits i mitten på 1970-talet. Varje fastighet i gemensamhetsanläggningen hade vid byggnationen försetts med ett eget soputrymme i stål placerad i respektive fastighets förrådsbyggnad med plats för en ställning för en sopsäck. Sophämtning har inledningsvis skett vid varje fastighets soputrymme.

Redan under första hälften av 1980-talet har emellertid de individuella soputrymmena ersätts med gemensamma sopbehållare utplacerade vid garagen på området, dvs. på ytor som omfattats av anläggningsbeslutet och förvaltats av Gäddans samfällighetsförening. Faktureringen av sophämningen har fortsatt skett individuellt till respektive fastighetsägare. Efter hand har under åren vissa förändringar skett, bl.a. med anledning av Lunds Renhållningsverks krav på källsortering av matavfall. Kärler för återvinning av metall, glas, plast och papper av olika slag har slutligen placerats ut, men antalet platser har minskats. Denna enkla ordning med lösa kärler har således nyttjats gemensamt av fastigheterna inom anläggningen och har under många år tillgodosett ett ändamål av stadigvarande och väsentlig betydelse för fastigheterna. Kostnaderna har emellertid även alltid fakturerats på respektive fastighet.

I början av 2022 inträffade en anlagd brand i ett av sopkärlen, vilken spred sig till en garagebyggnad. Byggnaden fick tämligen omfattande skador. I samband med detta uppmärksammades föreningen på att den placering som sop- och återvinningskärl fått inte är förenlig med nu gällande brandsäkerhetskrav. Den hantering av avfall från fastigheterna som vuxit fram sedan tidigt 1980-tal måste således redan av brandsäkerhetsskäl förändras. Till detta kommer att det utrymmesmässigt blivit svårare att hantera det antal olika sopkärl som efter hand kommit att behövas för att uppfylla kraven på återvinning.

Det har också kunnat konstateras att det inte möjligt att återgå till individuell sophantering, dels eftersom de flesta fastigheter har tagit bort soputrymmet i förrådet för att öka tillgängligt förrådsutrymme, dels eftersom sådant utrymme svårigen hade kunnat hantera den mängd olika former av återvinning som nu har aktualiserats och dels eftersom en individuell hante-

ring skulle medföra mycket höga kostnader då alla olika avfallsslag vid olika tillfällen skulle behöva hämtas/tömmas vid varje fastighet. Området är inte heller anpassat för trafik med tyngre fordon av det slag som renhållningsföretagen använder sig av.

Gäddans Samfällighetsförening – som inte kan tillåta en ordning som strider mot brand-skyddsregler och har ett övergripande ansvar för ordningen inom anläggningens område däri inbegripet att i görligaste mån minska trafiken inom området – är därmed tvingad att se över hanteringen av avfall och källstortering för därigenom även möta de krav som numera ställs på fastigheterna och dess ägare och åstadkomma en stadigvarande förbättring.

Till en början är det en fördel ekonomiskt för samtliga fastigheter om kostnaderna för sop- och avfallshanteringen med de krav på källsortering och återvinning som finns idag kan ske enbart till föreningen i dess egenskap av förvaltare av anläggningen. Vidarefakturerering av detta slag torde vara svårt att förena med gällande anläggningsbelslut. Det skulle vidare vara en fördel för samtliga fastigheter att kunna hantera merparten av sitt avfall inom området utan att behöva köra egen bil till en återvinningsstation.

Mot denna bakgrund har Gäddans samfällighetsförening gjort bedömningen att en anläggning med källsortering för hantering av sopor och olika avfallstyper bör inkluderas i anläggningsbeslutet så att samfällighetsföreningen kan förvalta denna och därmed även hantera de kostnader som uppkommer. En sådan anläggning tillgodoser således ett ändamål av stadigvarande och väsentlig betydelse för fastigheterna.

Samfällighetsföreningen avser att genomföra anläggningen genom att ett (1) nergrävt system där ett område på den västra parkeringen tas i anspråk *alternativt* genom uppförande av två (2) miljöbyggnader beroende på de slutliga kostnader som uppkommer. Markyta på parkeringsplats mot Jaktmarksgatan kommer att nyttjas och eventuellt yta som idag utgör gräsmatta mot Spårsnögatan/Hubertusgården. Kostnaderna fördelas lika mellan samtliga fastigheter.

Beslut har fattats på extra stämma i Gäddans samfällighetsförening i följd varav föreningen ansöker om omprövning.

Samtliga fastighetsägare inom anläggningen – utom såvitt avser Lund Jaktkortet 50 – ansöker i enlighet härmed och har lämnat fullmakt.

Laddmöjligheter för laddbara fordon

När anläggningen bildades förutsågs inte att det i framtiden skulle vara möjligt att driva fordon med el i den omfattning som nu förekommer. Därför är anläggningsbeslutet utformat så att ledningsinfrastruktur och laddningspunkter (tillsammans benämnda laddinfrastruktur) inte kan ingå.

Samhällsutvecklingen har drivit fram politiska beslut som påverkat lagstiftning och miljömål och som förutsätter att fler ska välja laddbara fordon. Under 2020 var mer än 30 % av de ny-registrerade bilarna laddbara och de allra flesta av dessa finns i och omkring våra större städer. I april år 2021 utgjorde laddbara bilar 4 % av personbilar i trafik i Sverige. I Göteborg utgjorde laddbara personbilar i trafik 9 % av den totala personbilsflottan. Det blir således allt

vanligare med bilar som drivs helt eller delvis av el. Från 2030 finns förslag om att helt förbjuda försäljning av fossildrivna personbilar.

Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har inträtt jämfört med tidigare anläggningsbeslut. Till följd av detta har ett nytt behov uppstått i Gäddans samfällighetsförening, som administrerar en anläggning omfattande garage och parkeringsplatser.

Att parkeringsmöjlighet är ett ändamål av stadigvarande betydelse för en fastighet är ostridigt. Vid nyanläggning av parkeringsplatser och garage tillhörande bostäder utformas dessa så att anläggandet av laddningspunkter är möjligt, och det ingår även som ett tekniskt egenskapskrav vid nybyggnation enligt PBL. Dessa nya regler i PBL och PBF definierar därmed laddmöjlighet vid bostaden som ett fastighetsanknutet behov.

Det råder således inget tvivel om att tillgång till parkering är ett ändamål av väsentlig betydelse för en fastighet oavsett om ägaren av fastigheten äger en bil. Med beaktande av hur marknaden har utvecklats och förväntas utvecklas framöver behöver gemensamhetsanläggningen erbjuda möjlighet att ladda elfordon. Det är därmed av väsentlig betydelse för alla berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas så att den kan erbjuda möjlighet till hemmaladdning av elfordon.

Det avgörande i Mark- och Miljööverdomstolen som nämns på Lantmäteriets webbplats – och som inte beviljats prövningstillstånd i Högsta Domstolen – avser mindre justeringar/uppdateringar i en befintlig anläggning, eftersom installation av sk. laddmoduler i befintliga elcentraler varit tillräckligt. En sådan begränsad åtgärd bedöms inte vara tillräckligt för att uppnå att med bibehållen el- och leveranssäkerhet uppfylla syftet med åtgärden. Inom Lund Jaktkortet GA:1 blir det aktuellt att bl.a. dra nya separata matarledningar.

För anläggandet av laddmöjligheter tas ingen ytterligare markyta i anspråk. Möjligheter att ansluta sk. laddbox för laddning av fordon ska tillskapas i anslutning till det garage som respektive fastighet disponerar. Infrastruktur – dvs. elsystem och ledningsdragningar – skall tillskapas och anpassas till anläggningens tekniska behov och dimensioneras så att en framtida utökning av antal laddningspunkter såväl i garage som parkeringsplatser blir möjlig. Detta sker bl.a. genom ny kabeldragning från anslutningspunkt utanför anläggningen och installation av nya elcentraler och laddmoduler för anslutning. Anpassningen utförs därmed på ett sådant sätt att ändamålet med anpassningen vinnns med minsta intrång och olägenhet och utan oskälig kostnad.

Kostnaderna för åtgärderna skall fördelas lika mellan fastigheterna.

KALLELSE

EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA I GÄDDANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

(Fråga om omprövning av anläggningsbeslutet 1975-11-25 dnr 141/75)

Tid: onsdagen den 23 november 2022 klockan 19:00

Plats: Hubertusskolan, Matsalen

Förslag till Dagordning:

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
7. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
8. Styrelsen föreslår att ansökan görs till Lantmäteriet för omprövning av anläggningsbeslutet för
 - i. att såsom nytt ändamål tillskapa anläggning för hantering av avfall och återvinning för fastigheterna inom anläggningen och administrera sådan anläggning;
 - ii. att såsom nytt ändamål tillskapa infrastruktur för att möjliggöra laddning av elfordon för fastigheterna inom anläggningen och administrera sådan anläggning samt att föreningen åtar sig att bestrida kostnader för sådan ansökan för kostnader som belöper på fastigheter som anslutit sig till ansökan.
9. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
10. Stämman avslutas

Styrelsens överväganden och förslag till beslut återfinns på föreningens hemsida
<http://www.gaddan.org>.

Styrelsen

FULLMAKT

Fullmakt för
 att företräda undertecknad(e) på extra stämma i Gäddans Samfällighetsförening den 23 november 2022

Fastighet: Lund Jaktkortet

Gatuadress: Spårsnögatan nr

Ägare 1.....

Ägare 2.....

**Protokoll från Extra föreningsstämma i Gäddans samfällighetsförening
torsdagen den 23 november 2022**

1. Stämman öppnas.
2. Lars Edman (nr 28) väljs till ordförande för stämman.
3. Carl Stolt (40) utses till protokollförare.
4. Styrelsens förslag till dagordning (bilaga 1) fastställs.
5. Det antecknades att kallelse utgått mer än 14 dagar före stämman, varefter stämman beslutar att kallelse utgått i föreskriven ordning och att stämman är behörigen utlyst.
6. Kai Munch (nr 10) och Jenny Bergenfeldt (nr 6) utses till justeringsmän tillika rösträknare.
7. På stämman representerade fastigheter och närvarande medlemmar förtecknas, se (bilaga 2).
8. Ordföranden föredrar Styrelsens förslag till utformning av ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet i enlighet med punkt 8 i kallelsen med utveckling av fastigheternas behov av omprövning varefter frågorna diskuteras.
9. Efter proposition från ordföranden beslutar stämman enhälligt att Gäddans samfällighetsförening till Lantmäteriet skall inge ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet för Lund Jaktkortet GA:1 för
 - i. att såsom nytt ändamål tillskapa anläggning för hantering av avfall och återvinning för fastigheterna inom anläggningen och att administrera sådan anläggning;
 - ii. att såsom nytt ändamål tillskapa infrastruktur för att möjliggöra laddning av elfordon för fastigheterna inom anläggningen och att administrera sådan anläggning samt
 - iii. att föreningen skall bestrida kostnader för sådan ansökan i vart fall för kostnader som be-
löper på fastigheter som biträder ansökan.
10. Ordföranden tillkännager att protokollet från den extra stämman kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida (webbplats) senast onsdagen den 7 december 2022.
11. Ordföranden förklarar stämman – som pågått kl. 19:05 till 20:10 – för avslutad.

Lund 2022-11-23

Lars Edman

Carl Stolt

Justeras:

Kai Munch

Jenny Bergenfeldt

Förteckning

över närvarande medlemmar vid extra föreningsstämma i Gäddans Samfällighetsförening
(Lund Jaktkortet GA 1) den 23 november 2022

Adress	Namn
Spårsnögatan 1	
Spårsnögatan 2	Lars Edman ent. fullm.
Spårsnögatan 3	Bert Lundin (ent. fullmakt)
Spårsnögatan 4	Fredrik Åkerman ent. fullmakt
Spårsnögatan 5	
Spårsnögatan 6	Jenny Bergenfeldt
Spårsnögatan 7	Birgitta Nordin
Spårsnögatan 8	Lars Edman ent. fullm.
Spårsnögatan 9	Åke Larsson
Spårsnögatan 10	Kari Munder (ent. fullmakt)
Spårsnögatan 11	
Spårsnögatan 12	
Spårsnögatan 13	
Spårsnögatan 14	Choua Wallin
Spårsnögatan 15	Anna DiJulio
Spårsnögatan 16	
Spårsnögatan 17	Birgit Paulsson enligt fullmakt
Spårsnögatan 18	
Spårsnögatan 19	
Spårsnögatan 20	
Spårsnögatan 21	
Spårsnögatan 22	Brian Eriksson
Spårsnögatan 23	Andreas Waldén ent. fullmakt
Spårsnögatan 24	Leif Jönberg
Spårsnögatan 25	Tomas Larsson via fullmakt
Spårsnögatan 26	Andreas Waldén
Spårsnögatan 27	Ulf Thunell
Spårsnögatan 28	Åke Edman (ent. fullmakt)
Spårsnögatan 29	Kristian Grahn
Spårsnögatan 30	
Spårsnögatan 31	
Spårsnögatan 32	Hans O Gunde Knudsen
Spårsnögatan 33	
Spårsnögatan 34	
Spårsnögatan 35	
Spårsnögatan 36	
Spårsnögatan 37	Anders Ekholm (ent. fullmakt)
Spårsnögatan 38	Ulf Thunell
Spårsnögatan 39	Annika Viikmark
Spårsnögatan 40	Lars Stolt (ent. fullmakt)
Spårsnögatan 41	Ingemar Lermarsson Ulf Hansson

Spårsnögatan 42	
Spårsnögatan 43	
Spårsnögatan 44	Gaby Rossetti
Spårsnögatan 45	Muna Al-Jammal
Spårsnögatan 46	
Spårsnögatan 47	Tanner
Spårsnögatan 48	
Spårsnögatan 49	Jessica Haden
Spårsnögatan 50	Evie Johnson
Spårsnögatan 51	
Spårsnögatan 52	deutsche Bank
Spårsnögatan 53	Ulf Norling (en. fullen)
Spårsnögatan 54	
Spårsnögatan 55	
Spårsnögatan 56	Rhett
Spårsnögatan 57	
Spårsnögatan 58	
Spårsnögatan 59	
Spårsnögatan 60	
Spårsnögatan 61	
Spårsnögatan 62	Witzmann
Spårsnögatan 63	

Delägande fastighet	Lagfart andel	Person/Org-nummer	Lagfaren ägare	Adress lagfaren ägare	Inskrivningsdag
LUND JAKTKORTET 2	Andel:1/1	19460307-2986	Dictor, Birgitta Magnhild Sandestig	SPÅRSNÖGATAN 1 22652 LUND	1986-03-10
LUND JAKTKORTET 3	Andel:1/2	19580227-1451	Warlin, Lars Ingvar	SPÅRSNÖGATAN 2 22652 LUND	1994-04-06
LUND JAKTKORTET 3	Andel:1/2	19591123-3301	Warlin, Anna Karin	SPÅRSNÖGATAN 2 22652 LUND	1994-04-06
LUND JAKTKORTET 4	Andel:1/1	19401104-7547	Lundin, Ella Margareta	SPÅRSNÖGATAN 3 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 5	Andel:1/2	19850722-9006	Åkerman, Gabriella Maria	SPÅRSNÖGATAN 4 22652 LUND	2021-10-13
LUND JAKTKORTET 5	Andel:1/2	19851219-3379	Åkerman, Fredrik Andreas	SPÅRSNÖGATAN 4 22652 LUND	2021-10-13
LUND JAKTKORTET 6	Andel:1/2	19431202-3585	Alm, Ulla Elisabet	SPÅRSNÖGATAN 5 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 6	Andel:1/2	19430328-0178	Alm, Per Olof Alexander	SPÅRSNÖGATAN 5 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 7	Andel:1/2	19860626-3955	Bergenfeldt, Henrik Magnus	SPÅRSNÖGATAN 6 22652 LUND	2017-07-13
LUND JAKTKORTET 7	Andel:1/2	19870624-0648	Bergenfeldt, Jenny Kristin Biosca	SPÅRSNÖGATAN 6 22652 LUND	2017-07-13
LUND JAKTKORTET 8	Andel:1/1	19520718-2709	Nordén, Birgitta Sonja Marit	SPÅRSNÖGATAN 7 22652 LUND	2002-01-24
LUND JAKTKORTET 9	Andel:1/2	19630731-5074	Siljeklint, Per Allan	SPÅRSNÖGATAN 8 22652 LUND	1997-09-01
LUND JAKTKORTET 9	Andel:1/2	19590317-4042	Siljeklint, Pia Marie	SPÅRSNÖGATAN 8 22652 LUND	1997-09-01
LUND JAKTKORTET 10	Andel:1/1	19431114-4119	Larsson, Stig Ove	SPÅRSNÖGATAN 9 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 11	Andel:1/2	19490118-3543	Munch, Siv Gertrud Anita	SPÅRSNÖGATAN 10 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 11	Andel:1/2	19460530-9378	Munch, Kai-Gunnar	SPÅRSNÖGATAN 10 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 12	Andel:1/2	19491006-1193	Granemark, Sven Ingvar Roland	SPÅRSNÖGATAN 11 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 12	Andel:1/2	19500201-3984	Granemark, Mona Ann-Christine Freij	SPÅRSNÖGATAN 11 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 13	Andel:1/2	19760721-4033	Levallius, Nils Viktor Jesper	STRANDFYNDSVÄGEN 1 23176 BEDDINGESTRAND	2008-11-14
LUND JAKTKORTET 13	Andel:1/2	19790310-4060	Levallius, Dorothea Katarina Buranyi	STRANDFYNDSVÄGEN 1 23176 BEDDINGESTRAND	2008-11-14
LUND JAKTKORTET 14	Andel:1/2	19440223-4209	Odklev, Gertrud Elisabeth	SPÅRSNÖGATAN 13 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 14	Andel:1/2	19420928-3532	Odklev, Kjell Åke Sigvard	SPÅRSNÖGATAN 13 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 15	Andel:1/2	19421226-7571	Wallin, Claes Erik	SPÅRSNÖGATAN 13 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 15	Andel:1/2	19450621-4560	Wallin, Mona Christina	SPÅRSNÖGATAN 14 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 16	Andel:1/2	19820719-7974	Di Julio, Douglas David	SPÅRSNÖGATAN 15 22652 LUND	2020-03-06
LUND JAKTKORTET 16	Andel:1/2	19830705-7144	Di Julio, Anna Kristina	SPÅRSNÖGATAN 15 22652 LUND	2020-03-06
LUND JAKTKORTET 17	Andel:1/2	19550709-4372	Jönsson, Hans Ove	ÄNGGATAN 9 45632 KUNGSHAMN	1987-12-01
LUND JAKTKORTET 17	Andel:1/2	19541110-5546	Jönsson, Margit Marita Yvonne	SPÅRSNÖGATAN 16 22652 LUND	1987-12-01
LUND JAKTKORTET 18	Andel:1/1	19400306-3502	Paulsson, Signe Anna Birgit	SPÅRSNÖGATAN 17 22652 LUND	1979-05-02
LUND JAKTKORTET 19	Andel:1/2	19360318-9030	Boman, Nils Brynolf	SPÅRSNÖGATAN 17 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 19	Andel:1/2	19430906-3529	Boman, Gun Evy Lillemor	SPÅRSNÖGATAN 18 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 20	Andel:1/2	19671222-1172	Bjarme, Ted Georg	SPÅRSNÖGATAN 19 22652 LUND	2007-07-27

Lantmäterimyndigheten i Lund

Ink. 2023 -02- 22

M237022

Dnr.

/KJ

Bilag 3

LUND JAKTKORTET 20	Andel:1/2	19671021-0060	Lodén, Stina Gudrun	SPÅRSNÖGATAN 19 22652 LUND	2007-07-27
LUND JAKTKORTET 21	Andel:1/2	19620726-3994	Ede, Hans Gunnar	SPÅRSNÖGATAN 20 22652 LUND	2000-02-28
LUND JAKTKORTET 21	Andel:1/2	19620516-3501	Ede, Eva Catharina	KUNG OSKARS VÄG 13 LGH 1404 22235 LUND	2000-02-28
LUND JAKTKORTET 22	Andel:1/1	19520310-4095	Björklund, Lars Johan	SPÅRSNÖGATAN 21 22652 LUND	1990-05-03
LUND JAKTKORTET 23	Andel:1/1	19430215-4135	Eriksson, Björn Åke	SPÅRSNÖGATAN 22 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 24	Andel:1/2	19691203-4110	Nilsson, Per Jörgen	SPÅRSNÖGATAN 23 22652 LUND	2012-02-01
LUND JAKTKORTET 24	Andel:1/2	19811119-3960	Månsson, Karin Elisabeth	SPÅRSNÖGATAN 23 22652 LUND	2012-02-01
LUND JAKTKORTET 25	Andel:1/1	19390705-3924	Lundberg, Ulla Kerstin Margareta	SPÅRSNÖGATAN 24 22652 LUND	1975-10-15
LUND JAKTKORTET 26	Andel:1/2	19901231-0174	Paulsson, Erik	SPÅRSNÖGATAN 25 22652 LUND	2021-08-06
LUND JAKTKORTET 26	Andel:1/2	19910727-0929	Paulsson, Tilda Margareta	SPÅRSNÖGATAN 25 22652 LUND	2021-08-06
LUND JAKTKORTET 27	Andel:1/2	19770627-4110	Waldén, Philip Andreas	SPÅRSNÖGATAN 26 22652 LUND	2009-12-30
LUND JAKTKORTET 27	Andel:1/2	19800422-4104	Waldén, Anna Maria	SPÅRSNÖGATAN 26 22652 LUND	2009-12-30
LUND JAKTKORTET 28	Andel:1/2	19551227-4019	Thorsell, Ulf	SPÅRSNÖGATAN 27 22652 LUND	1991-04-30
LUND JAKTKORTET 28	Andel:1/2	19511205-3326	Thorsell, Siv Elisabeth Mattsson	SPÅRSNÖGATAN 27 22652 LUND	1991-04-30
LUND JAKTKORTET 29	Andel:1/2	19580412-1456	Edman, Lars Elias	SPÅRSNÖGATAN 28 22652 LUND	1994-02-07
LUND JAKTKORTET 29	Andel:1/2	19570513-3964	Edman, Ingrid Elisabet	SPÅRSNÖGATAN 28 22652 LUND	1994-02-07
LUND JAKTKORTET 30	Andel:1/2	19770208-3911	Grahn, Lars Kristian	SPÅRSNÖGATAN 29 22652 LUND	2019-07-05
LUND JAKTKORTET 30	Andel:1/2	19820403-4105	Boynton, Eva Noelle	SPÅRSNÖGATAN 29 22652 LUND	2019-07-05
LUND JAKTKORTET 31	Andel:1/2	19810930-4496	Poyet, Thibault Matthias	SPÅRSNÖGATAN 30 22652 LUND	2021-02-19
LUND JAKTKORTET 31	Andel:1/2	19830321-5209	Lin, Na	SPÅRSNÖGATAN 30 22652 LUND	2021-02-19
LUND JAKTKORTET 32	Andel:1/1	19280321-3962	Dahlqvist, Catharina Asta	SPÅRSNÖGATAN 63 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 33	Andel:1/2	19750301-4099	Lidheimer, Jonas Christian	SPÅRSNÖGATAN 62 22652 LUND	2016-03-09
LUND JAKTKORTET 33	Andel:1/2	19790214-4083	Cinthio, Lotta Margareta	SPÅRSNÖGATAN 62 22652 LUND	2016-03-09
LUND JAKTKORTET 34	Andel:1/2	19870708-6149	Thorsteinsdóttir, Valgerdur	SPÅRSNÖGATAN 61 22652 LUND	2018-11-01
LUND JAKTKORTET 34	Andel:1/2	19870701-4794	Hallsson, Arnar Thór	SPÅRSNÖGATAN 61 22652 LUND	2018-11-01
LUND JAKTKORTET 35	Andel:1/2	19820208-0571	Asali, Babak	SPÅRSNÖGATAN 60 22652 LUND	2015-09-07
LUND JAKTKORTET 35	Andel:1/2	19850711-1147	Darzi, Monireh	SPÅRSNÖGATAN 60 22652 LUND	2015-09-07
LUND JAKTKORTET 36	Andel:1/2	19690526-3957	Borg, Carl Christer Mikael	SPÅRSNÖGATAN 59 22652 LUND	2008-05-14
LUND JAKTKORTET 36	Andel:1/2	19700915-4167	Borg, Emma Margareta Melander	SPÅRSNÖGATAN 59 22652 LUND	2008-05-14
LUND JAKTKORTET 37	Andel:1/2	19310212-4116	Ekdahl, Bert Lary	SPÅRSNÖGATAN 58 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 37	Andel:1/2	19450404-3961	Ekdahl, Lena Gertie Birgitta	SPÅRSNÖGATAN 58 22652 LUND	2017-04-24
LUND JAKTKORTET 38	Andel:1/2	19600211-2982	Gilderson, Inga Karin Maria	SPÅRSNÖGATAN 57 22652 LUND	1999-04-08
LUND JAKTKORTET 38	Andel:1/2	19570604-9359	Gilderson, Robert Leonard James	SPÅRSNÖGATAN 57 22652 LUND	1999-04-08

Lund Jaktkortet ga:1

2023-02-09

LUND JAKTKORTET 39	Andel:1/2	19740913-4868	Bylund, Sylvia Linda Marie	SPÅRSNÖGATAN 56 22652 LUND	2005-11-10
LUND JAKTKORTET 39	Andel:1/2	19720128-4036	Bylund, Jon Henrik	SPÅRSNÖGATAN 56 22652 LUND	2005-11-10
LUND JAKTKORTET 40	Andel:1/2	19711008-2794	Steppa, Jan Eric	SPÅRSNÖGATAN 55 22652 LUND	2009-09-23
LUND JAKTKORTET 40	Andel:1/2	19770807-3981	Steppa, Karin Jessica Maria	SPÅRSNÖGATAN 55 22652 LUND	2009-09-23
LUND JAKTKORTET 41	Andel:1/2	19470225-9245	Hassander, Barbro Helen	SPÅRSNÖGATAN 54 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 41	Andel:1/2	19471031-2911	Hassander, Mats Sven-Olof	SPÅRSNÖGATAN 54 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 42	Andel:1/2	19440916-2197	Norling, Ulf Gösta	SPÅRSNÖGATAN 53 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 42	Andel:1/2	19430516-3547	Norling, Kerstin Margareta	SPÅRSNÖGATAN 53 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 43	Andel:1/1	19490630-4607	Haraldsson, Lena Maria	SPÅRSNÖGATAN 52 22652 LUND	1978-10-04
LUND JAKTKORTET 44	Andel:1/2	19890303-1725	Dorin Yacubowski, Camila	SPÅRSNÖGATAN 51 22652 LUND	2022-07-01
LUND JAKTKORTET 44	Andel:1/2	19860215-3812	Wiess, Omer Meir	SPÅRSNÖGATAN 51 22652 LUND	2022-07-01
LUND JAKTKORTET 45	Andel:1/1	19460213-2898	Johansson, Claes Erling	SPÅRSNÖGATAN 50 22652 LUND	1982-07-14
LUND JAKTKORTET 46	Andel:1/2	19810518-5501	Haddemo, Jessica Christin	SPÅRSNÖGATAN 49 22652 LUND	2017-07-26
LUND JAKTKORTET 46	Andel:1/2	19810326-1635	Skarin, Per Johan	SPÅRSNÖGATAN 49 22652 LUND	2017-07-26
LUND JAKTKORTET 47	Andel:1/2	19770915-3972	Wiegert, Pontus Axel Andreas	SPÅRSNÖGATAN 48 22652 LUND	2021-12-29
LUND JAKTKORTET 47	Andel:1/2	19850524-7489	Ecorcheville, Astrid Elsa Laure	SPÅRSNÖGATAN 48 22652 LUND	2021-12-29
LUND JAKTKORTET 48	Andel:1/2	19870410-3319	Larsson, Erik Tomas Daniel	SPÅRSNÖGATAN 47 22652 LUND	2019-09-05
LUND JAKTKORTET 48	Andel:1/2	19891214-3545	Larsson, Tove Frida	SPÅRSNÖGATAN 47 22652 LUND	2019-09-05
LUND JAKTKORTET 49	Andel:1/2	19821106-5852	Nahimi, Adjmal	SPÅRSNÖGATAN 46 22652 LUND	2019-07-29
LUND JAKTKORTET 49	Andel:1/2	19790218-1788	Nahimi, Corrie McCrea	SPÅRSNÖGATAN 46 22652 LUND	2019-07-29
LUND JAKTKORTET 50	Andel:1/2	19650425-8093	Abu Al-Soud, Waleed Mohamed Abdel Fattah	SPÅRSNÖGATAN 45 22652 LUND	2012-10-02
LUND JAKTKORTET 50	Andel:1/2	19730725-7621	Al-Jammal, Muna Tawfeek Mohammed	SPÅRSNÖGATAN 45 22652 LUND	2012-10-02
LUND JAKTKORTET 51	Andel:1/2	19680803-2871	Doggett, Michael Charles	SPÅRSNÖGATAN 44 22652 LUND	2011-05-11
LUND JAKTKORTET 51	Andel:1/2	19681227-6886	Doggett, Gaby Margret	SPÅRSNÖGATAN 44 22652 LUND	2011-05-11
LUND JAKTKORTET 52	Andel:1/2	19731102-4215	Schoug, Tim Robert Mathias	SPÅRSNÖGATAN 43 22652 LUND	2015-09-04
LUND JAKTKORTET 52	Andel:1/2	19770621-4181	Geborek, Maria My Sousrire	SPÅRSNÖGATAN 43 22652 LUND	2015-09-04
LUND JAKTKORTET 53	Andel:1/2	19420813-0742	Gustavsson, Anna Ulrika Paula	SPÅRSNÖGATAN 42 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 53	Andel:1/2	19440617-4153	Gustavsson, Leif Gustaf Vilhelm	SPÅRSNÖGATAN 42 22652 LUND	1976-02-04
LUND JAKTKORTET 54	Andel:1/2	19461019-2934	Hammarstedt, Walter Nils-Åke	SPÅRSNÖGATAN 41 22652 LUND	1983-08-22
LUND JAKTKORTET 54	Andel:1/2	19540416-5069	Hermansson, Agneta Lisbeth	SPÅRSNÖGATAN 41 22652 LUND	1983-08-22
LUND JAKTKORTET 55	Andel:1/2	19420414-3749	Stolt, Inger Birgitta	SPÅRSNÖGATAN 40 22652 LUND	1976-03-03
LUND JAKTKORTET 55	Andel:1/2	19420701-3550	Stolt, Karl Gustav	SPÅRSNÖGATAN 40 22652 LUND	1976-03-03
LUND JAKTKORTET 56	Andel:1/2	19680217-2392	Anougba, Nanou François	SPÅRSNÖGATAN 39 22652 LUND	2004-07-08

2023-02-09

Lund Jaktkortet ga:1



LUND JAKTKORTET 56	Andel:1/2	19690523-7829	Vidmark, Boel Annika Helene	SPÅRSNÖGATAN 39 22652 LUND	2004-07-08
LUND JAKTKORTET 57	Andel:1/2	19780429-3335	Hansson, Mattias Dan Kristoffer	SPÅRSNÖGATAN 38 22652 LUND	2015-04-27
LUND JAKTKORTET 57	Andel:1/2	19800325-3302	Karlsson, Liselotte Johanna Maria Therese	SPÅRSNÖGATAN 38 22652 LUND	2015-04-27
LUND JAKTKORTET 58	Andel:1/2	19451230-3969	Ekholm, Eva Ann-Kristin	SPÅRSNÖGATAN 37 22652 LUND	1976-04-28
LUND JAKTKORTET 58	Andel:1/2	19450721-4536	Ekholm, Bo Anders	SPÅRSNÖGATAN 37 22652 LUND	1976-04-28
LUND JAKTKORTET 59	Andel:1/2	19800716-4125	Jansdotter, Marie Helene	SPÅRSNÖGATAN 36 22652 LUND	2020-09-28
LUND JAKTKORTET 59	Andel:1/2	19870818-2715	Goffeng, Carl Henrik Tryggve Magnus	SPÅRSNÖGATAN 36 22652 LUND	2020-09-28
LUND JAKTKORTET 60	Andel:1/2	19601012-0191	Yartsev, Arkady	SPÅRSNÖGATAN 35 22652 LUND	2004-09-14
LUND JAKTKORTET 60	Andel:1/2	19720823-0628	Yartseva, Olga	SPÅRSNÖGATAN 35 22652 LUND	2004-09-14
LUND JAKTKORTET 61	Andel:1/1	19681020-3981	Gränse, Lotta Anna Karin Charlotta	SANKT LAURENTIIGATAN 2 B LGH 1401 22221 LUND	2011-12-02
LUND JAKTKORTET 62	Andel:1/2	19530508-3304	Holmgren, Eva Martina	SPÅRSNÖGATAN 33 22652 LUND	1997-02-03
LUND JAKTKORTET 62	Andel:1/2	19550628-4370	Holmgren, Lars Bertil Anders	SPÅRSNÖGATAN 33 22652 LUND	1997-02-03
LUND JAKTKORTET 63	Andel:1/2	19410810-9192	Knall, Hans Peter	SPÅRSNÖGATAN 32 22652 LUND	1976-06-30
LUND JAKTKORTET 63	Andel:1/2	19450320-4168	Knall, Selma Gunilla Svensdotter	SPÅRSNÖGATAN 32 22652 LUND	1976-06-30
LUND JAKTKORTET 64	Andel:1/1	19550629-3983	Hermansson, Ann Kristina	SPÅRSNÖGATAN 31 22652 LUND	2011-06-29

Protokoll

fört vid styrelsesammanträde i Gäddans Samfällighetsförening 2023-01-22

Närvarande:

Ledamöter

Lars Edman (28), lars.edman@larslaw.se

Carl Stolt (40) carl.stolt@gmail.com

Tomas Larsson (47) t.larsson87@gmail.com

Andreas Walldén (26) andreas.walden@peab.se

Anders Ekholm (37) boanders.ekholm@gmail.com

Suppleanter

Gaby Doggett (44), gabydoggett@gmail.com

Frånvarande:

Ledamöter

--

Suppleanter

Magnus Gofeng (nr 36) goffeng@gmail.com

1. Lars Edman hälsar alla välkomna.
2. Lars Edman utses att föra protokoll och Tomas Larsson att justera protokollet.
3. *Dagordning* enligt bilaga 1, fastställs med tillägg
 - *dels* att vid punkt 11 skall även behandlas uppdrag för Lars Edman att till Lantmäteriet inge ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet i enlighet med beslut på extra stämman.
 - *dels* under övriga frågor skall behandlas tidpunkt för ordinarie föreningsstämma och tidpunkt för vårens arbetsdag.
4. *Föregående protokoll* genomgås och läggs till handlingarna att offert från Alias Abo-rist har accepterats och att företaget meddelat att arbetena kommer att inledas under dagen den 23 januari. Information läggs ut i sociala medier och i e-post. Angående räntebärande konto, se nedan punkt 5.
5. *Bokslut m.m.* Lars har varit i kontakt med bokföraren och bett honom om ett bokslut och budget samt uppgifter inför deklaration av moms och arbetsgivaravgifter. Det antecknas att 27 februari är sista dag för att redovisa moms för 2022 samt att arbetsgivaravgifter m.m. har redovisats för 2022.

6. *Sparkonto* har öppnats i SBAB med Lars och Calle som var för sig ensamma företrädare för föreningen, vilket skett av praktiska skäl. Det antecknas att sammanlagt 350 000 kr har överförts till sparkontot.
7. Lars har på förfrågan från SEB lämnat uppgifter till banken om sk. *verklig huvudman* för föreningen, vilket enligt regelverket skall anses vara ordföranden.
8. Problemen med el till ytterbelysningen under julhelgen är nu fullständigt åtgärdade genom elektriker från Krafringen. Inledningsvis kunde enbart lokaliseras i vilken del av nätet felet fanns. Efter fortsatt felsökning kunde felet lokaliseras och har varit hänförligt till en kabelskada i anslutning till belysningsarmaturerna på förrådsbyggnaderna till fastigheterna nr 31 och 33. Nu åtgärdat genom en omkoppling.
9. Framtida gräsklippning och snöröjning diskuteras. Lars anmäler att det sannolikt föreligger ett icke obetydligt renoveringsbehov av befintliga maskiner. Calle skall kontrollera om det finns någon inom området som kan vara beredd att ta över Berts arbete. Om så inte är fallet skall kontakt tas med HSB Service och Senior Alert om intresse finns. Ett alternativ är att gå vidare med den provisoriska lösningen med anläggningsfirman i Staffanstorp som tillämpats under hösten. I samband därmed skall behov av upprustning av den egna maskinparken utvärderas.
10. Det antecknas att det under hösten och hittills i år har vart uppemot 20 inbrott i garagen. Vid något tillfälle har bil i garaget blivit av med sin katalysator. Samtliga skador på garageportarna har efterhand åtgärdats genom Calles försorg.

Situationen diskuteras varvid dels konstateras att garage med portlyftare inte tycks ha varit utsatta, sannolikt eftersom dessa är något svårare att ta sig in i, och att anlitande av vaktbolag och/eller kameraövervakning framstår som mycket kostsamma åtgärder med osäker effekt. Därtill är det sannolikt svårt att få tillstånd till övervakning på områden där allmänheten rör sig. Tills vidare vidtas därför inga åtgärder.

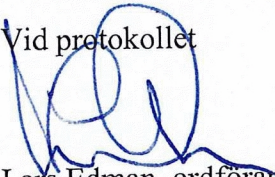
11. Styrelsen uppdrar åt Lars Edman att i allt företräda föreningen vid ansökan om omprövning av anläggningsbeslutet i enlighet med beslut på extra stämman den 23 november 2022.

Lars anmäler att 19 fastigheter ännu inte har lämnat fullmakt. Det överenskomms att Lars meddelar styrelsen vilka fastigheter det rör sig om samt att styrelsen i övrigt åtar sig att påminna dessa fastigheter på lämpligt sätt.

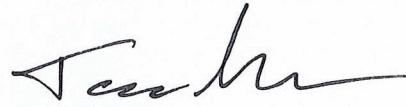
12. Tidpunkt för *årsmöte* bestäms till den 15 mars 2023 kl. 19:00. Calle bokar Hubertusskolans matsal på vanligt sätt.
13. Övriga frågor:
 - Lars anmäler att Bert Ekdahl – som under många år skött gräsklippning och snöröjning – avtackats genom att en julgrupp till en kostnad om 500 kr inköpts och överlämnats på Lille-julaften den 23 december 2022.
 - Lars anmäler vidare att ägaren till den bil som sedan snart ett år varit parkerad på parkeringen mot Jaktmarksgatan nu har delgetts föreningens ansökan om avhysning genom anlitande av en privatperson, att Lars lovat att föreningen avstår från ombudskostnader om bilen omgående flyttas frivilligt, men att kravet på ersättning för ansökningsavgiften kvarstår.
 - Vårens arbetsdag bestäms till lördagen den 22 april 2023

Mötet – som pågått kl. 19:00 – 20:15 hos Lars Edman (nr 28) – förklaras avslutat.

Vid protokollet



Lars Edman, ordförande



Tomas Larsson, justeringsman

Lars Edman

Från: Lars Edman
Skickat: den 8 januari 2023 15:23
Till: Anders Ekholm; Andreas Waldén; Carl Stolt (carl.stolt@gmail.com); Gaby Doggett; goffeng@gmail.com; Tomas Larsson
Ämne: Kallelse till styrelsemöte i Gäddans samfällighetsförening söndagen den 22 Januari 2023
Bifogade filer: Styrelseprot 2022-10-16 m bilagor.pdf

Hej alla,

Tid för nästa styrelsemöte har varit "öppen", men jag har förvarnat om att vi måste ses i början av det nya året.

Jag kallar således nu styrelse med suppleanter till möte hos mig på nr 28 söndagen den 22 Januari 2023 kl. 19:00 (OBS tiden)

Förslag till dagordning

1. Öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Protokollförare
4. Föregående protokoll (bilaga 1)
5. Bokföring och redovisning samt bokslut (LE)
6. Bankkonto
7. Uppgifter till banken
8. Problemen med el- och belysning under julhelgen. Åtgärdat? (Calle)
9. Snöröjning och gräsklippning. Hur löser vi detta framöver?
 - Upphandling?
 - behov av nya maskiner alt renovering av befintlig?
10. Inbrott och skadegörelse inom området. Vad kan vi göra?
11. Ansökan till Lantmäteriet om omprövning av anläggningsbeslutet.
 - 20 fastigheter har inte lämnat fullmakt
 - ansökan är förberedd
12. Tid för årsmöte samt planering inför detta
13. Övriga frågor
14. Tid för nästa möte
15. Avslutande

Anmäl gärna eventuella "övriga frågor" i förväg och eventuella förhinder.

Hälsningar

Lars Edman

SPÄRSNÖGATAN 28
SE 226 52 LUND
+46 70 594 57 83