

Lund 2021-11-25

Elförsörjningen inom Gäddans Samfällighetsförening

Som ägare till ett av radhusen på Spårsnögatan i Lund så är du automatiskt med i Gäddans samfällighetsförening. Samfälligheten omfattar system, grönytor, garage och förbindelsevägar och gångstigar inom området. Vilka system som omfattas kan utläsas ur det s k anläggningsbeslutet, som kan laddas ner från samfällighetens hemsida i en kortfattad form.

Under årens lopp så har ett litet antal avbrott i elförsörjningen förekommit och vi vill därför från styrelsens sida klargöra vad som gäller rörande elförsörjningen i området.

- Varje fastighetsägare äger elsystemet inom sin fastighet. Blir det elavbrott så bör fastighetsägaren i första hand kolla säkringarna i källaren och ev. jordfelsbrytare
- Varje fastighet försörjs med el från de mätarskåp som är belägna vid varje radhuslängas gavlar. Skåpen matar tre eller fyra fastigheter vardera. Skåpen innehåller säkringar, elmätare samt ingående servisledningar som kommer från nätcentralen som står uppe vid Hubertusgårdens skola. Skåpen får absolut inte öppnas då de innehåller öppna strömförande ledningar!
- Ledningarna från skåpen och in till resp. fastighet ingår i samfällighetens ansvar och sannolikheten för fel i dessa är mycket låg då de är placerade skyddade under bottenplattan för fastigheterna. Misstänker man trots allt fel i dessa ledningar så skall samfällighetens styrelse kontaktas.
- Misstänker man fel i elskåpen så skall man göra en felanmälan till Kraftringen (020 – 55 66 00). Enligt anläggningsbeslutet för samfällighetsföreningen, daterat 1975, så tillhör elskåpen Kraftringen men det pågår f n (21-11-21) en tvist mellan samfälligheten och Kraftringen rörande ägarskapet för elskåpen. Fastighetsägaren bör därför hänvisa till Gäddans Samfällighetsförenings styrelse vid kontakt med Kraftringen så att de vet förutsättningarna.
- Under de kommande åren så kommer troligen elskåpen vid gavlarna att bytas ut mot nya så att ansvarsgränser blir klarare och fastighetsägaren själv kan kontrollera och återställa de säkringar, för fastigheten, som är placerade i elskåpen vid gavlarna.

Hälsningar,

Styrelsen