

INFORMATION FRÅN SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN GÄDDANS STYRELSE

Verksamhet	Alla fastigheter med adress Spårsnögatan ingår i en s.k. gemensamhetsanläggning (Lund Nöbbelöv GA:1), vilken bildades i samband med att våra hus byggdes på 1970-talet. Denna gemensamhetsanläggning avser t.ex. • Gångar och parkeringsplatser • Garage • Rabatter och gräsytor • Lekplats • Belysning inom området och i garagen • Ledningar för vatten, dränering och avlopp inom området Gäddans Samfällighetsförening har till uppgift att på bästa sätt förvalta vår gemensamma ”anläggning”. Som fastighetsägare är Du alltså medlem i föreningen. Lägg märke till att föreningen inte får ta på sig andra eller flera uppgifter och föreningen kan alltså inte jämföras med t.ex. en allmän förening för boende på området. För att täcka föreningens kostnader debiteras medlemmarna en avgift, vilken skall betalas vid fyra tillfällen per år. Årsmötet fastställer för varje år denna avgift. Avgiften är f.n. (mars 2019) 4 000 kr per år. Mer om verksamheten och ekonomin kan Du hitta i årsmötesprotokoll och resultaträkningar under fliken Dokument på Hemsidan. Löpande skötsel såsom gräsklippning och snöskottning ordnas av Föreningens styrelse. Föreningen ansvarar inte för Kabel TV nätet, utan för detta ändamål finns en särskild gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening, nämligen Nöbbelövsparkens Antennsamfällighet. Denna förening har en egen hemsida med adress: nas-kabeltv.blogspot.com där Du kan inhämta mer information om dess verksamhet. Leverantör är f.n. Comhem. Fjärrvärmen är en angelägenhet för varje enskild fastighetsägare och omfattas inte heller detta av Föreningens uppgifter. Leverantör är Krafringen, Lund.
Städdagar	I samfälligheten samlas vi två gånger om året – vår och höst – för att göra i ordning området inför den kommande säsongen. Arbetet är av enklare karaktär och består bland annat av städning av hela området såsom grönytor, lekplats och asfalterade ytor. Vid behov ingår även målning och reparation av den gemensamma egendomen. Traditionsenligt serveras ”Lundaknake” kl. 13:00 under städdagen. Vårstädningen sker normalt i slutet av april och höststädningen i slutet av oktober. Om du inte kan vara med under städdagen, debiterar föreningen Dig en avgift på f. n. 300 kronor. I samband med städdagarna finns tillgång till en container för trädgårdsavfall i vilken alla medlemmar – <u>efter avslutat gemensamt arbete och i mån av plats i containern</u> – kan lägga eget trädgårdsavfall (men inget annat).

Gemensamma rabatter & grönytor	Föreningen ansvarar för gemensamma rabatter & grönytor både beträffande växtlighet och underhåll. Det är därför inte tillåtet att på eget initiativ odla upp eller förändra dessa ytor utan tillstånd från Föreningens styrelse.
Trafik	Vi vill inom vårt bostadsområde i princip inte ha någon biltrafik, eftersom mycket barn rör sig inom området samt att parkerade bilar hindrar boende som behöver köra till sin fastighet liksom även utryckningsfordon och handikapptransporter. Den körning som alla accepterar är att med största försiktighet köra fram med bil till sitt hus för av- och pålastning av varor eller av handikappad person. Bilar får inte parkeras eller lämnas på våra gemensamma gångar och/eller vägar, utan efter avklarat uppdrag skall fordonet köras ut till parkeringsplatsen. Motsvarande förfarande gäller för hantverkare, som får köra fram för i- respektive urlastning av verktyg och gods men fordonet får inte förbli parkerad framför huset. Det är fastighetsägarens ansvar att informera hantverkaren om gällande bestämmelser. Tyvärr är trafiken inom området emellanåt en källa till irritation. Hjälp styrelsen, så att vi slipper införa regler, som innebär att vi måste agera parkeringsvakter mot våra grannar!
Parkering	Policy • Bara bilar som tillhör personer boende på Spårsnögatan har tillgång till parkeringsplatser. Gäster till boende får naturligtvis också parkera vid besök. Skyltar kommer att sättas upp vid parkeringarna för att förtydliga att det är en privat parkering. • Långtidsparkering av fordon bör undvikas. Parkeringarna bör inte användas för långtidsförvaring av bilar eller släpvagnar. • Parkera på markerade platser så att gångar och körvägar hålls fria. Utryckningsfordon måste kunna komma fram. • Använd i första hand garagen för parkering av din bil. Då kommer tillgången på parkeringar i vårt område inte att bli ett problem. Dessutom står ju bilen då bättre skyddad för eventuell skadegörelse.
Soppantering	Lägg märke till att sophanteringen som sådan inte är Föreningens uppgift, men att vi givetvis ansvarar för ordningen kring våra gemensamma sopkärl. De sopkärl, som vi använder idag är gemensamma för ett antal fastigheter, men ägs och sköts av Lunds kommun. Eftersom kärnen är gemensamma är det viktigt att speciellt de våta soporna emballeras ordentligt, så det inte rinner ut vätska i kärlet och vi får dålig lukt och problem med insekter och skadedjur. Särskilt kärl finns för matavfall. Det är viktigt att matavfallet enbart läggs i papperspåsar och inte i plastpåsar. Nya påsar hämtas utan kostnad på återvinningsstationen på Gunnesbo. För att inte kärnen skall bli överfulla och för miljöns skull måste alla sortera sina sopor så att enbart hushållsavfallet läggs i våra gemensamma kärl. Tidningar, glas, kartonger, plast och metall skall läggas i separat container anvisade av kommunen, t.ex. containern vid Preem-macken i korsningen Nöbbelövsvägen – Kävlingevägen eller på återvinningsstationen på Gunnesbo.

Lekplats	Inom området finns en lekplats för våra minsta barn. Lekplatsen besöks också av utomstående, t.ex. dagiset på Hubertusgården. Styrelsen tycker att det är positivt att det rör sig mycket människor i området även på tider när många av oss arbetar. Låt oss hjälpas åt att hålla rent och snyggt och förhindra nedskräpning på lekplatsen, så inget barn kommer till skada. Anmäl omgående till någon i Styrelsen om Du upptäcker att något redskap är trasigt!
Snöskottning	Inom området plogas, skottas och sandas gångar och parkeringsplatser av en extern leverantör. Varje fastighetsägare måste givetvis skotta gångar på sin egen tomt och bör då även efter förmåga hjälpa till utanför sin egen fastighet för att underlätta framkomlighet m.m. Vi måste dock komma ihåg att vid kraftigt snöfall kan det dröja ett tag innan skottningen kommer igång och då måste alla hjälpa till för att underlätta framkomligheten under tiden.
Garage	Håll alltid garageporten låst även när bilen inte är parkerad där. Anledningen är att presumtiva tjuvar lätt kan kolla om det finns något värdefullt att stjäla både i ditt eget och i grannens garage. Det eluttag, som sitter på utsidan av varje garagelänga är avsett att användas för korta tillfälliga jobb som exempelvis dammsugning av bilen. El får definitivt inte tas från detta eluttag för att användas till exempelvis en elmotorvärmare.
Avflyttning	Vid avflyttning från fastigheten är Styrelsen tacksam för uppgift om namn på den nya fastighetsägaren. Lämna gärna denna uppgift till kassören.