

STADGAR

Reviderade och beslutade vid föreningsstämman den 15 april 2010

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 Föreningens firma är Gäddans samfällighetsförening (org. nr 716406-6578).
Firma

§ 2 Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut
Grunderna för beslutad av Fastighetsbildningsmyndigheten i Lunds kommun 1975-11-25
Förvaltningen (Dnr Mk 3 141/75)

Detta anläggningsbeslut utgör ramen för förvaltningen.

§ 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet
Grunderna för förvaltningen bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom
Medlem som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lund kommun.
Styrelse Styrelsen skall bestå av minst 3 och högst 5 ledamöter samt minst 1 och
säte, sam- högst 3 suppleanter.
mansättning

§ 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Styrelse Mandattiden för ledamot och suppleant är 2 år.
val Hälften av styrelsens ledamöter väljs på stämman udda år och hälften av ledamöterna väljs på stämman jämna år. En suppleant väljs på stämman jämna år och övriga på stämman udda år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ordinarie ledamöter. Ordförandevallet gäller för ledamots kvarstående mandattid.
I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträdet skall ske minst 7 dagar
Styrelse före sammanträdet under förutsättning att dag för sammanträde har beslutats
kallelse till

sammanträde,
föredragnings-
lista m.m.

på tidigare styrelsemöte. I annat fall skall kallelse till styrelsemöte ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om på mötet förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas enligt ovan. Kallelse till styrelsemöte sker genom avlåtande av e-postmeddelande till den e-postadress som ledamot/suppleant har anmält till styrelsen. Kallelse får även ske genom avlämnande av skriftligt meddelande till ledamot/suppleant hemadress.

Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara och yttra sig vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8

Styrelse
beslutförhet,
protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen sammankallat om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande för-
enar sig.

Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredje-delar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9

Styrelse,
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,

- 3 ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- 4 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 5 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorssuppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11

Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12

Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall från tid till annan avsättas ett belopp som är skäligt med hänsyn till föreningens behållna tillgångar och förväntat underhållsbehov. Sådan avsättning skall beslutas av föreningsstämman.

§ 13

Föreningsstämma m.m.

Ordinarie stämma skall årligen hållas under perioden februari – april på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner så erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3st Lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering, skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle, att från det att kallelseåtgärd vidtagits, ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall under samma tid dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgänglig för granskning.

§ 14

Kallelse till

Styrelsen kallar till stämma. Detta skall ske genom skriftlig kallelse, som skall vara medlem tillhanda senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen

skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen får därvid ange att handlingarna hålls tillgängliga på föreningens hemsida på Internet.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla och/eller på föreningens hemsida på Internet.

§ 15

Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 december.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16

Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17

Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott, skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

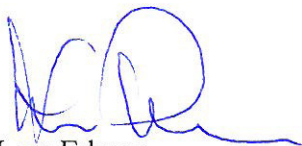
§ 19

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och där-
efter hållas tillgängligt för medlemmarna. Stämmoprotokollet hålls tillgängligt genom att anslås på föreningens anslagstavla eller genom att läggas ut på föreningens hemsida på Internet.

Dessa stadgar har antagits vid föreningsstämma enligt datum på första sidan.

Lund 2010-04-15



Lars Edman
Ordförande



Krister Åstrand
protokollförare