

RÅD & TIPS

Kontakta gärna någon i styrelsen om RÅD & TIPS, som Du tycker hör hemma här!

Översvämning i takrännan på framsidan av huset	Översvämningen beror på att det sitter ett plastnät i takrännan vid ingången till stupröret. Nätet behövs för att förhindra att det kommer in större föremål i dräneringssystemet och förorsakar stopp. Problemet är att även löv sätter sig i nätet och förhindrar att vattnet rinner ner i stupröret. Nätet är dessutom svårt att rensa, eftersom den sitter så högt. Lösningen på problemet är att sätta in en lövavskiljare i stupröret. Många har gjort det, så därför uppmanas Du som inte redan gjort det att göra detsamma. Lövavskiljaren kan exempelvis köpas på ByggMax för 109:-. När lövavskiljaren är monterad tas plastnätet bort.
Källarenedgång	Även här kan det bli översvämning vid häftiga regn. Tänk på att kolla, så att inga löv eller annat skräp har satt igen silen till golvbrunnen.
Sotning	Varje fastighetsägare är själv ansvarig för att sotning i huset blir genomförd d v s i vårt fall rengöring av spisfläkt och tillhörande luftkanal.
Vattenpost på framsidan av huset	Vattenposten får sitt vatten genom en ledning i väggen från lilla förrådet i källaren. Många har haft problem med läckage på grund av dålig tätningen mellan rör och vägg, vilket förorsakat vattenläckage in i förrådet. Kolla tätningen om vatten läcker in. Det är också viktigt att dränera detta vattenrör inför vintern för att undvika att vattenledningen fryser sönder. En ventil finns i det lilla förrådet, som gör det enkelt att dränera röret.