

Arende

Anläggningsförrättning avseende garage, gårdsytor, belysning, ledningar m m berörande Nöbbelöv 2:169-2:232 (kvarteret Gädan)

Kommun

Lund

Län

Malmöhus

Registreringsdatum

1976-01-29

Registerområde

N Nöbbelöv

☒ Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Sigurd Olsson
För fastighetsregistern

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut *R.N.r Nöbbelöv 99:4*

Omfattning

1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av garage, gårdsytor, parkering, förbindelseleder, belysning, ledningar för elkallvatten, spillvatten och dagvattenavlopp, tomrör för telefonledningar och tomrör för kabel till fjärravläsning av vattenmätare. Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet i övrigt framgår av projekteringshandlingar, teknisk beskrivning och karta, aktbil B.

Anslutna fastigheter

2 Deltagande fastigheter: Nöbbelöv 2:169-2:231. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

3 För anläggningen upplåtes följande utrymme: Hela Nöbbelöv 2:232 (enbart tjänande) utom vad som redan ianspråktagits för fjärrvärme och centralantennanläggning enligt anläggningsbeslut 1974-01-29.

Områden på deltagande fastigheter för till anläggningen hörande ledningar och tomrör enligt beskrivningar och ritningar, aktbil B.

Tid för utförande

4 Anläggningen skall vara utförd senast 1976-12-31.

Andelstal

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/63 var).

I tjänsten

Gunnar Bolinder
Gunnar Bolinder
Förrättningslantmätare

Per Christiansson
Per Christiansson
l:e mätningssingenjör

1975-11-25

141/75

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende garage, gårdsytor, belysning, ledningar m m berörande Nöbbelöv 2:169 - 2:232 (kvarteret Gäddan)		
	Registerområde	Kommun	Län
	N Nöbbelöv	Lund	Malmöhus
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Gunnar Bolinder	FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn	Handläggning	
	Per Christiansson	☐ Utan sammanträde	☒ Med sammanträde
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbil D		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A. Närvarande sakägare yrkar även att tomrör för telefonledningar och för kabel till fjärravläsning av vattenmätare inrättas.		
Utredning	Det antecknas att lekplatser ej skall anordnas på kvartersmark.		
Anläggningsbeslut	Skäl: Ansökan utgör medgivande enligt 16 § anläggningslagen, aktbil A. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1972-05-05. Byggnadsnämndens medgivande, aktbil C. Beslut: Se aktbil AB		
Beslut om andelstal	De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen. Beslut: Se aktbil AB		
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.		
Ersättningsbeslut	Skäl: Berörda sakägare medger genom sitt ombud att ersättningsutbetalning av utrymme ej skall erläggas. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.		

1975-11-25

141/75

	Beslut
	Inga ersättningar skall utgå.
Fördelning av förrättningskostnader	Fastighets AB Sulcus, hela kostnaden
Aktmottagare	Fastighets AB Sulcus, Fack, 201 10 MALMÖ
Föreningsbildning	Närvarande sakägare yrkar att samfällighetsförening bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Malmö tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 265, 201 22 MALMÖ 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 1975-12-23. Om besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och an handlingar som eventuellt hör till inlagan. Vid protokollet <i>Per Christiansson</i> Per Christiansson l:e mättningsingenjör
Protokollet uppvisat 1975-11-25 <i>Gunnar Bolinder</i> Gunnar Bolinder Förrättningslantmätare	